

Komornik Sądowy (główny Rewizor)
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu
Waldemar Wójcik
Kancelaria Komornicza w Wałbrzychu
58-304 Wałbrzych ul. Szmida 6 I
tel. 74 843 33 39 40 fax 84 333 38 e-mail: walbrzych@tkomornik.pl
www.komornik.walbrzych.com.pl
Km 1002/12

Wałbrzych, dnia 01-10-2015
P.1
Miejski Zarząd Budynków
Sp. z oo
Radca Prawny Mgr Krystyna Lytka
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

-< ODPIS >-

Km 1002/12, Km 611/14, Km 2890/11, Km 2891/11

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SW1W/00048291/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Waldemar Wójcik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-10-2015 o godz. 09:10** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 11 w sali nr 107, odbędzie się **druga licytacja** prawa własności nieruchomości - lokal mieszkalny o powierzchni 50,10 mkw składający się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC wraz z udziałem 771/10000 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu (SW1W/00016318/6) i w prawie własności części wspólnych. Lokal położony jest w Wałbrzychu przy ul. Długiej 65/13, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr KW SW1W/00048291/3 UWAGA! Stan ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny ze stanem faktycznym.

Prawo własności nieruchomości należy do dłużników: [REDAKTOWANE]

Suma oszacowania wynosi **111 300,00zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **74 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 130,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej do dnia **21-10-2015 roku**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BZ WBK SA O/Wałbrzych 08 10902271 0000 0005 8400 0759

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. **16:00 do godz. 19:00** oraz przeglądać operat szacunkowy nieruchomości w Kancelarii Komornika Sądowego w Wałbrzychu Waldemara Wójcika przy ul. Szmida 6, w dni powszednie od godz. **9:00 do godz. 13:00**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego
[Podpis]
ASESOR KOMORNICZY
Martin Pożkow

Komornik Sądowy

mgr Waldemar Wójcik

