

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK SRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
1.	Al. Wyzwolenia 44a	17,64	Garaż Wolny od 02.02.2017r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków ściennych i sufitowych 2. wymiana bramy wjazdowej do garażu 3. wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie linii zasilającej 4. wymiana posadzki betonowej 5. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 6. wykonanie daszku nad wejściem do garażu 7. przemurowanie ścian 8. wymiana okna krosnowego na PCV szt. 1 9. malowanie emulsyjne ścian i sufitu
2.	Mickiewicza 43b	18,29	Garaż Wolny od 07.04.2017r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem zasilania, montażem skrzynki licznikowej i zabezpieczeniami wg projektu + pomiary elektryczne 2. wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 3. wymiana wrót garażowych drewnianych dwuskrzydłowych 4. wymiana tynków cem-wap kat III na ścianach 21,28m² 5. usunięcie starej farby, przecierka tynków na suficie i ścianach 63,66m² 6. dwukrotne białkowanie ścian i sufitów 63,66m² 7. wymiana posadzki betonowej
BOK NOWE MIASTO ul. Sygietyńskiego 19				
3.	Prusa 3	12,00	Garaż Wolny od 23.03.2016r	<ul style="list-style-type: none"> 1. wymiana tynków ściennych wewnętrznych -70% 2. wymiana tynków sufitowych -30% 3. wymiana wrót garażowych (z otworami wentylacyjnymi) wraz z ościeżnicą 4. wymiana kratki wentylacyjnej 5. skucie posadzki betonowej i wykonanie nowej posadzki betonowej 6. wymiana tynków zewnętrznych ścian 7. rozebranie pokrycia dachowego z papy 8. wymiana deskowania -50% 9. ułożenie 1 warstwy papy podkładowej oraz 1 warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr 3,2 mm
BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a				
4.	Plater 1	26,96	Garaż Wolny od 07.08.2009r.	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie nowego tynku wykonanie nowej posadzki wymiana instalacji elektrycznej wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wzmocnienie belek stropowych wymiana pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami pokrycie sufitu płytami ognioodpornymi
5.	Puszkina	16,81	Garaż Wolny od 04.07.2011r	<ul style="list-style-type: none"> -zbitcie spękanego i odparzonego tynku 16,07 m² i wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki betonowej -wymiana krutek wentylacyjnych -malowanie olejne drzwi drewnianych - 2 strony -odnowienie malatury ścian i sufitu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
6.	Kolejarska 2	19,23	Garaż Wolny od 18.08.2014r	-zbiście splekanego i odparzonego tynku ścian 54,17m ² i sufitu 19,22 m ² i wykonanie nowych tynków -bialkowanie ścian i sufitu -naprawa posadzki betonowej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej -wymiana wrót garażowych -miejscowa naprawa dachu papowego
BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9				
7.	Niepodległości 241	45,55	Garaż Wolny od 10.11.2010r.	-wymiana posadzki -wymiana tynków ściennych i sufitowych. -oszklenie okna. -wykonanie wentylacji wywiewnej. -bialkowanie ścian i sufitu.
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
8.	Armii Krajowej 60a	34,99	Garaż Wolny od 21.03.2016r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej 2.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji 3.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki 4.wymiana wrót garażowych 5.uzupełnienia tynków ściennych i sufitu 6. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
9.	Żeromskiego 60	15,42	Garaż Wolny od 21.09.2011r.	-wymiana instalacji elektrycznej 100%. -zerwania płyt paździerzowych z sufitu wraz ze sprawdzeniem stanu deskowania + ewentualna wymiana. -zerwania starej papy. -krycia dachu drewnianego papą podkładową – 1 warstwa i papą termoizolacyjną – 2 warstwy. -wymiana rynien. -wymiana pasa nadrynnowego. -naprawa posadzki betonowej wykonanie wylewki. -wymiana wrót garażowych. -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej. -częściowa wymiana zawilgoconych tynków. -przygotowanie podłoża pod malowanie ścian – przecierka tynków. -bialkowanie ścian (dwukrotnie).
10.	11 Listopada 7a	55,15	Garaż Wolny od 27.03.2013r.	-wymiana instalacji elektrycznej. -zasypanie kanału. -wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki. -uzupełnienie tynków sufitu z osiatkowaniem. -wymiana tynków ścian. -wymiana kratki wentylacyjnej. -wymiana wrót garażowych. -rozbiórka pokrycia dachu z papy (podłoże betonowe) -wykonanie warstwy wyrównawczej podłoża betonowego dachu i ułożenie dwóch warstw papy. -wymiana pasa nadrynnowego, rynien i rur spustowych. -malowanie ścian i sufitu.
11.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. bialkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
12.	Armii Krajowej 54	22,28	Garaż Wolny od 09.10.2015r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej 3.wstawienie stolarki okiennej 4.wymiana wrót garażowych 5.skucie płytek ściennych 8,00x2,00 i uzupełnienie tynków 6.uzupełnienie tynków sufitu 1m2 7.uzupełnienia tynków ścian 3m2 8.demontaż płytek podłogowych (zapadnięte i nierówne) 21,09m2 9.wykonanie betonowej warstwy wyrównawczej 21,09m2 10.malowanie sufitów farbą wapienną 11.malowanie ścian farbą wapienną
13.	Armii Krajowej 54a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3.rozbiórka antresoli drewnianej 4.rozbiórka schodów drewnianych 5.rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6.montaż stolarki okiennej – szt 2 7.wykonanie tynków ścian 8.malowanie ścian farbą wapienną 9.obcic obustronne wrót garażowych blachą ocynk. UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stan na dzień 5 października 2017 r.