

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)  
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu  
Waldemar Wójcik  
Kancelaria Komornicza w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych ul. Szmida 6/1  
tel. 74 343.33.19 e-mail: wałbrzych1@komornik.pl  
www.komornikwałbrzych.com.pl  
Km 1319/13

Wałbrzych, dnia 16-06-2017

58-304 Wałbrzych  
\*0020001892637\*

2017 -06- 2 2

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SW1W/00048479/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Waldemar Wójcik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-07-2017 o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu mającego siedzibę przy ul. Słowackiego 11 w sali nr 106, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości lokalowej - lokal użytkowy - niemieszkalny o powierzchni użytkowej 28,35 mkw składający się z salonu usługowego, zaplecza, WC i korytarza, wraz z udziałem 456/10000 w częściach wspólnych nieruchomości, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu (SW1W/00017699/7) oraz części budynku i urządzenia. Lokal położony jest w: Wałbrzychu, ul. Elży Orzeszkowej nr 2, dla której VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o nr kw SW1W/00048479/5. **UWAGA!** Występuje niezgodność pomiędzy stanem faktycznym a zapisem w księdze wieczystej. Prawo własności nieruchomości lokalowej należy do dłużnika: [REDAKOWANE]

Suma oszacowania wynosi **51 300,00 zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **38 475,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 130,00zł.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej do dnia **18-07-2017 roku.** Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**BZ WBK SA O/ Wałbrzych 08 10902271 0000 0005 8400 0759**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od **godz. 16:00 do godz. 19:00** oraz przeglądać operat szacunkowy nieruchomości w Kancelarii Komornika Sądowego w Wałbrzychu Waldemara Wójcika przy ul. Szmida 6, w dni powszednie od **godz. 9:00 do godz. 13:00.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Zastępca Komornika Sądowego  
Waldemara Wójcika  
**ASESOR KOMORNICZY**

*Martin Božhou*

