

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 596/2021  
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 z dnia 4.10. 2021 r.

### WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
<b>BOK SOBIECIN ul. 1 Maja 81a</b>				
1.	Edisona	16,50	<b>Garaż Wolny od 29.05.2018r.</b>	1. zerwanie starej papy bitumicznej na dachu garażu i położenie nowej – 18 m <sup>2</sup> 2. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej ,1 szt. 3. remont posadzki betonowej – wylanie wylewki betonowej w garażu – 16,50 m <sup>2</sup> 4. zabicie odparzonych tynków z sufitu w garażu i wykonanie nowych – 16,50 m <sup>2</sup> 5. przygotowanie powierzchni pod malowanie z zaszpachlowaniem nierówności – 37,03 m <sup>2</sup> 6. malowanie emulsyjne ścian i sufitu ( sufit – 16,50 m <sup>2</sup> , ściany – 37,03 m <sup>2</sup> ) 7. wywóz gruzu na wysypisko
2.	1 Maja 164a  Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomością GW, działka 160 obręb 29 Sobiecin , brak wyposażenia w instalacje	22,03	Garażowanie pojazdu	1. zabicie odparzonego tynku i wykonanie nowego 25,34m <sup>2</sup> 2. wykonanie przecierki tynku 72,67m <sup>2</sup> 3. naprawa istniejącej posadzki tynku-wylanie warstwy wyrównawczej 4. wymiana drzwi garażowych 5. odnowienie malatury ścian i sufitu 6. obłożenie sufitu płytami gk ognioodpornymi 22,88 m <sup>2</sup> 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 8. wywóz gruzu
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35</b>				
3.	1 Maja 15	56,25	<b>Garaż Wolny od 11.01.2018r.</b>	1. wymiany bramy wjazdowej z dostosowaniem do przepisów Prawa budowlanego – 1 szt. 2. wymiany nadproży 2,70 mb – 2 szt. 3. wymiany tynków ścian i sufitu – 143,51 m <sup>2</sup> 4. wymiany stolarki okiennej 0,9 * 0,6 – 2 szt. 5. wymiany posadzki betonowej 100% -56,25 m <sup>2</sup> 6. wymiany instalacji elektrycznej 100% - 1 szt. 7. wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej – 1 kpl
4.	Al. Wyzwolenia 50a	14,28	Garaż działka 728 obręb 27 Śródmieście	1. Wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wewn. III kat : ściany (20m <sup>2</sup> ), sufity (12,85m <sup>2</sup> ) 2. malowanie emulsyjne ścian i sufitu 3. naprawa drzwi stalowych bramy dwuskrzydłowej + malowanie 4. wymiana instalacji elektrycznej+ wykonanie linii zasilającej -100 mb + pomiary 5. wymiana posadzki betonowej + kanał (5,1x2,80) 6. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej. 7. ułożenie 1 warstwy papy termozgrzewalnej na dachu 8. wymiana kanału deszczowego ze stalowego na PCV o 110 <b>Przed przystąpieniem do remontu należy wykonać ekspertyzę odnośnie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych garażu i ewentualnych napraw</b>
5.	Przemysłowa 16	18,80	Garaż w zabudowie szeregowej, działka nr 456/7 obręb 27 Śródmieście	1 wykonanie tynków wewn. III kat ( ściany + bialkowanie) 2. Założenie na suficie płyt GK ognioochronnych 3. naprawa+ malowanie drzwi bramowych dwuskrzydłowych stalowych 4. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 5. wymiana posadzki betonowej 6. naprawa dachu: - zerwanie starej papy ( 6 warstw) -wymiana odeskowania -montaż krokwi

				<ul style="list-style-type: none"> <li>-ułożenie 3 x papy na podłożu drewnianym</li> <li>-wykonanie obróbek blacharskich</li> <li>-wymiana rynny o 120</li> <li>-wymiana obróbek blacharskich</li> </ul>
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>				
6.	Armii Krajowej 75	23,25	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 01.07.2015r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie instalacji elektrycznej</li> <li>2. wykonanie tynków sufitu</li> <li>3. wykonanie tynków ścian</li> <li>4. biańkowanie tynków ścian i sufitu</li> <li>5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk.</li> <li>6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie</li> <li>7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki</li> <li>8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci</li> </ol>
7.	Wrocławska 6	19,82	<b>Garaż</b> w zabudowie szeregowej , działka 220 o 13 Piaskowa Góra	<p><b>Uwaga : z powodu wysokości pomieszczenia (2,20m) stawka najmu powierzchni użytkowej będzie obniżona o 50%</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.wymiana tynków na ścianach wraz z przesmarowaniem środkiem grzybobójczym</li> <li>2. wymiana i przecierka tynków na suficie</li> <li>3. wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej</li> <li>4. naprawa posadzki betonowej</li> <li>5.wymiana stolarki drzwiowej drewnianej</li> <li>6. malowanie emulsyjne 2 krotne z przygotowaniem podłoża sufitów i ścian</li> <li>7. otynkowanie ścian z zewnątrz wraz z pobiałkowaniem</li> </ol>
8.	Armii Krajowej 54 a	42,18	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 13.04.2017r.</b>  <b>Budynek do rozbiórki-</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana</li> <li>2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej</li> <li>3. rozbiórka antresoli drewnianej</li> <li>4. rozbiórka schodów drewnianych</li> <li>5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej</li> <li>6. montaż stolarki okiennej – szt 2</li> <li>7. wykonanie tynków ścian</li> <li>8. malowanie ścian farbą wapienną</li> <li>9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk.</li> </ol> <p><b>UWAGA</b> jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
9.	<b>11 Listopada 23</b> położony w zabudowie szeregowej , dz 198/1 obręb 20 Stary Zdrój , wyposażony w instalację elektryczną Dojazd do garażu prowadzi przez działkę 198/4 obręb 20 Stary Zdrój stanowiącą nieruchomość WM- brak służebności dojazdu do garażu . Wrota garażowe zastawiane samochodami lokatorów z budynku	34,39	<b>Garaż</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualnie naprawa lub wymiana</li> <li>2. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej( opinia kominiarska)</li> <li>3. wymiana tynków strukturalnych ścian 2m2</li> <li>4.likwidacja kanału poprzez zasypanie go gruzem 2,50 x,60x 1,50</li> <li>5.uzupełnienie posadzki betonowej po zasypaniu kanału</li> <li>6.malowanie farbą emulsyjną sufitu</li> <li>7.malowanie ścian- tynk strukturalny</li> <li>8.zerwanie 3 warstw papy z podłoża betonowego</li> <li>9.ułożenie 1 x papy nawierzchniowej i 1 x podkładowej termozgrzewalnej</li> <li>10.wymiana rynny 4,30m</li> <li>11. wymiana rury spustowej 2m</li> <li>12.uzupełnienie pojedynczych cegieł w murze 10szt</li> <li>13.wymiana obróbek blacharskich ( wiatrownica 1,73m2, pas nadrynnowy 1,07m2, obróbka muru 1,68m2)</li> <li>14.uzupełnienie tynków elewacji ok. 8m2</li> </ol>
<b>BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9</b>				
10.	Niepodległości 199	12,00	<b>Garaż</b> <b>Wolny od</b> <b>13.12.2018 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana bramy garażowej</li> <li>2. wymian tynków ścian</li> <li>3. malowanie sufitu i ścian</li> <li>4. wymiana kratki nawiewnej</li> </ol>

				5. montaż okna 6. wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej ścian 7. wykonanie tynków zewnętrznych 8. wywóz i składowanie gruzu
<b>BOK Biały Kamień ul. Andersa</b>				
11.	Ludowa 55 Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomością WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień	16,18	Garaż	1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej 2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego 3. Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi (dach papowy, płaski) 4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału 5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót 6. przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian 7. wymiana posadzki betonowej (również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej 8. wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału 9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem (na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży 10. wywóz, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach <b>W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.</b>
<b>BOK Piaskowa Góra - Szczawienko ul. Topolowa 25b</b>				
12.	Grota Roweckiego 3a	18,61	<b>Garaż Wolny od 16.08.2019r.</b>	1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej ok. 5 mb 2. wymiana stolarki drzwiowej 3. zbiecie tynków 4. wykonanie nowych tynków ścian 5. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 6. dwukrotne malowanie tynków ścian 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. wywóz i składowanie gruzu
13.	Grota Roweckiego 3a	14,57	<b>Garaż Wolny od 29.10.2019r.</b>	1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej – ok 3 mb 2. wykonanie przecierki tynków sufitu 3. wykonanie przecierki tynków ścian 4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 5. białkowanie ścian 6. białkowanie sufitu 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. dwukrotne pokrycie dachu papą 9. wywóz i składowanie gruzu
14.	<b>Prostopadła</b> Garaż nr 49 w zabudowie szeregowej	16,64	<b>Garaż</b>	1 wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej ok. 3mb 2 przecierka tynków ścian 2 x 2,30 3 białkowanie ścian 2x2,30 4. przecierka i białkowanie sufitu 2,85 x 5,84 5 wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 6 Wymian wrót garażowych na metalowe z nawiewem 2,50 x 2,00 7 uszczelnienie pokrycia dachowego 8 wywóz i składowanie gruzu

Stan na dzień 23.09.2021.r.

Prezydent  
 Miasta Walbrzycha  
 Roman Szeleniej

