

**ZARZĄDZENIE NR 169/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 14 marca 2022 r.

**w sprawie sposobu realizacji wniosków o restrukturyzację zadłużenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami), oraz uchwały Nr XLV/515/22 z dnia 17.02.2022 r. w sprawie zasad restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Określam sposób realizacji wniosków o restrukturyzację zadłużenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

**§ 2.** Realizacja restrukturyzacji zadłużenia, o której mowa w § 1 odbywa się wyłącznie na wniosek dłużnika lub dłużników solidarnych.

**§ 3.** Dłużnik w celu uzyskania umorzenia zadłużenia zobowiązany jest:

1. Wystąpić z wnioskiem o umorzenie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Uznać wysokość zadłużenia wynikającego z korzystania z lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2021 r. z uwzględnieniem zmian w wysokości zadłużenia, które nastąpią do dnia zawarcia ugody.

3. Wyrazić zgodę na ewentualne przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia wniosku – na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

4. Wniosek o umorzenie, o którym mowa w ust. 1, dłużnik składa w Biurze Obsługi Klienta Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o. o., właściwym ze względu na miejsce położenia lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2022 r.

5. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 4 nie podlegają rozpatrzeniu.

6. Miejski Zarząd Budynków sp.o.o. w terminie 14 dni od daty wpływu przekazuje wniosek do Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego.

**§ 4. 1.** Dłużnik, wypełniając wniosek, wybiera jedną z trzech, przewidzianych w § 4. ust. 3 uchwały Nr XLV/515/22 z dnia 17.02.2022 r. w sprawie zasad restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, możliwości umorzenia należności;

2. Ostateczną decyzję dotyczącą kwoty umorzenia należności podejmuje Prezydent Miasta Wałbrzycha w oparciu o informacje zawarte we wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

3. Warunki umorzenia określa ugoda zawarta pomiędzy Gminą Wałbrzych a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, którą przygotowuje Miejski Zarząd Budynków sp. o. o. i przekazuje do Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu celem przedłożenia do podpisu Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

4. Biuro Lokalowe Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przekazuje podpisaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha ugodę do Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o., który wzywa dłużnika lub dłużników solidarnych do jej podpisania.

5. Umorzenie należności, określonych w § 4 uchwały Nr XLV/515/22 z dnia 17.02.2022 r. w sprawie zasad restrukturyzacji zadłużenia z tytułu zajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, nastąpi po zrealizowaniu przez dłużnika warunków zawartych w ugodzie, o której mowa w ust. 3.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Wałbrzych, dnia.....

.....  
(adres lokalu, którego dotyczy wniosek)

.....  
(adres do korespondencji)

PESEL.....

stan cywilny.....

telefon.....

### WNIOSEK

#### w sprawie restrukturyzacji zadłużenia za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych

#### Wypełnia wnioskodawca

Lp	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

**Wypełnia administrator budynku**

**1. Struktura mieszkania:**

- parter,
- piętro,
- kuchnia - ..... m<sup>2</sup>,
- łazienka,
- ubikacja:
- w domu,
- na korytarzu,
- na zewnątrz budynku

ilość pokoi ....., o powierzchni każdego pokoju: 1- ..... m<sup>2</sup>, 2- .....m<sup>2</sup>,  
3- ..... m<sup>2</sup>, 4- ..... m<sup>2</sup>,

powierzchnia ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkania ..... m<sup>2</sup>.

**2. Mieszkanie zajmowane jest :**

- na podstawie decyzji/ skierowania/ poświadczenia nr ..... z dnia .....rok,  
wydanej przez ..... obowiązującej od dnia .....roku
- bezumownie od dnia ..... z uwagi na.....
- samowolnie od dnia.....

**3. Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art. 688<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego :**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

data, podpis i pieczęćka pracownika Zarządcy ( BOK).....

**Bieżący wymiar opłat.....zł.**

**5. Zaległości z tytułu czynszu najmu wg stanu na dzień 31.12.2021 r.  
w kwocie ....., na które składają się:**

- należność główna ..... zł
- odsetki ..... zł

**6. Zaległości z tytułu odszkodowania wg stanu na dzień 31.12.2021r.  
w kwocie .....,na które składają się:**

- należność główna .....zł
- odsetki .....zł

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy ( Dział Windykacji).....

-3-

**7. Opinia zarządcy:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

data, podpis i pieczęć pracownika Zarządcy ( Dział Windykacji )

**III. Wypełnia wnioskodawca:**

Prośbę swą motywuję następująco :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Zadłużenie może zostać umorzone w wysokości (należy zaznaczyć jeden z wybranych wariantów).**

- 1. 90 % kwoty należności dłużnikom, którzy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, dokonają spłaty 10 % kwoty należności,
- 2. 80 % kwoty należności dłużnikom, którzy w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy, dokonają spłaty 20 % kwoty należności,
- 3. 70 % kwoty należności dłużnikom, którzy w terminie 20 miesięcy od daty podpisania umowy, dokonają spłaty 30 % kwoty należności.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia wniosku - na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

### **umorzenie/ odroczenie/ rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha** Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt: tel. 74 644 47 80 [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl)

Pani/ Pana dane osobowe będą **przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o umorzenie/ odroczenie/ rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym** na podstawie Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (art. 6 ust. 1 lit e oraz art. 9 ust. 2 lit g Rozporządzenia 2016/679) zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XLV/552/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania, rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wałbrzych lub jej jednostkom organizacyjnym wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy o finansach publicznych oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat zgodnie z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 za zmianami)

Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.

W związku z przetwarzaniem danych przysługuje Pani/Panu:

7. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
8. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
9. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
10. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, zajmującego się ochroną danych osobowych gdy uzna Pani/Pan że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

Podanie przez Panią/ Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z Ustaw z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

UGODA

z dnia ..... 2022 r. określająca warunki umorzenia części należności pieniężnych, przysługujących Gminie Wałbrzych z tytułu czynszu najmu i odszkodowania za zajmowanie bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul..... oraz z tytułu opłat niezależnych od właściciela i odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie na podstawie Uchwały Nr XLV/515/22 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 lutego 2022 roku w związku z użytkowaniem lokalu położonego w Wałbrzychu przy ul. ....

zawarta pomiędzy:

Gminą Wałbrzych reprezentowaną przez Romana Szelemeja – Prezydenta Miasta Wałbrzycha zwaną dalej Wierzycielem,

a

Panią/Panem .....

zamieszkującą/zamieszkującym przy ul. .... w ..... zwaną/zwanym dalej Dłużnikiem.

§ 1

1. Na dzień 31.12.2021 r. Dłużnik uznaje zadłużenie na łączną kwotę .....zł  
2. Niniejsza Ugoda jest traktowana jako uznanie roszczenia przez Dłużnika w rozumieniu art. 123 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020, poz.1740 t.j.).

3. Na ww. zadłużenie składa się :

- należność główna w kwocie .....zł oraz odsetki w kwocie.....zł z tytułu należności czynszowych i innych opłat niezależnych od właściciela - w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172), związanych z najmem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. ....w Wałbrzychu;

- należność główna w kwocie.....zł oraz odsetki w kwocie.....zł z tytułu odszkodowania i innych opłat niezależnych od właściciela - w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172), związanych z zajmowaniem bez tytułu prawnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. ....w Wałbrzychu.

§ 2

1. Należności o których mowa w § 1 ust.1 zostaną umorzone w wysokości..... % kwoty należności w wysokości .....zł, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) spłacie .....% kwoty należności w wysokości .....zł, w terminie .....dni/ miesięcy od daty podpisania ugody na poniższe konto/a bankowe :

.....

2) terminowym wnoszeniu przez okres..... miesięcy począwszy od dnia złożenia wniosku o umorzenie bieżących opłat za zajmowany lokal (obowiązek ten nie dotyczy dłużników niezamieszkujących w lokalu, będącym własnością Gminy Wałbrzych) na poniższe konto bankowe:

.....  
3) spłacie kosztów sądowych oraz egzekucyjnych, wynikających z dochodzenia należności, o których mowa w § 1 niniejszej ugody.

2. Umorzenie należności o których mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi po upływie .....miesiący od daty podpisania ugody i dostarczeniu do Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przez dłużnika, oświadczenia zarządcy (MZB Sp. z o.o.), że warunki ugody zostały przez dłużnika zrealizowane.

### § 3

1. Wierzyciel może odmówić umorzenia pomimo spełnienia warunków, o których mowa w § 2 ugody, jeżeli dłużnik lub osoby z nim zamieszkujące samowolnie zajmą lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych.

### § 4

Niespełnienie warunków określonych w § 2 ust. 1 spowoduje, że cała niespłacona należność, o której mowa w § 1 ust 1 stanie się natychmiast wymagalna, co upoważni Wierzyciela do podjęcia działań zmierzających do dochodzenia roszczeń.

### § 5

Ugodę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Wierzyciela i jeden egzemplarz dla Dłużnika

**Wierzyciel**

**Dłużnik**