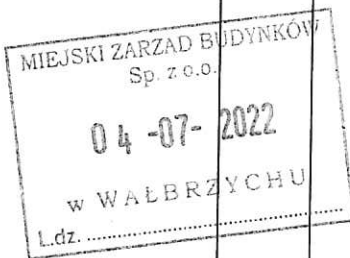


WYKAZ WOLNYCH GARAŻY
do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu III kwartał 2022r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a				
1.	Edisona 	16,50	Garaż Wolny od 29.05.2018r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. zerwanie starej papy bitumicznej na dachu garażu i położenie nowej – 18 m² 2. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej, 1 szt. 3. remont posadzki betonowej – wylanie wylewki betonowej w garażu – 16,50 m² 4. zabicie odparzonych tynków z sufitu w garażu i wykonanie nowych – 16,50 m² 5. przygotowanie powierzchni pod malowanie z zaspachlowaniem nierówności – 37,03 m² 6. malowanie emulsyjne ścian i sufitu (sufit – 16,50 m², ściany – 37,03 m²) 7. wywóz gruzu na wysypisko
2.	1 Maja 164a Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość GW, działka 160 obręb 29 Sobięcín, brak wyposażenia w instalacje	22,03	Garazowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> 1. zabicie odparzonego tynku i wykonanie nowego 25,34m² 2. wykonanie przecierki tynku 72,67m² 3. naprawa istniejącej posadzki tynku-wylanie warstwy wyrównawczej 4. wymiana drzwi garażowych 5. odnowienie malatury ścian i sufitu 6. obłożenie sufitu płytami gk ognioodpornymi 22,88 m² 7. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej 8. wywóz gruzu
3.	1 Maja 150a Garaż położony w zabudowie szeregowej na terenie działki 149/2 obręb 29 Sobięcín, brak instalacji	17,92	Garazowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej 2. remont posadzki betonowej, wylanie wylewki betonowej 17,92m 3. przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności 49,70m 4. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 49,70m Wykonanie wentylacji wywiewnej i nawiewnej wg. opinii kominiarskiej 6. wywóz gruzu na wysypisko
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
4.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garazowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
5.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
6.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. <p>UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9				
7.	Niepodległości 199	12,00	Garaż Wolny od 13.12.2018 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana bramy garażowej 2. wymian tynków ścian 3. malowanie sufitu i ścian 4. wymiana kratki nawiewnej 5. montaż okna 6. wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej ścian 7. wykonanie tynków zewnętrznych 8. wywóz i składowanie gruzu
BOK Biały Kamień ul. Andersa 165				
8.	Ludowa 55 Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomość WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień	16,18	Garaż	<ol style="list-style-type: none"> 1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej 2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego 3. Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi (dach papowy, płaski) 4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału 5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót 6. przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian 7. wymiana posadzki betonowej (również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej 8. wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału 9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem(na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży 10. wywóz, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach <p>W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.</p>

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
BOK Piaskowa Góra - Szczawienko ul. Topolowa 25b				
9.	Grota Roweckiego 3a	18,61	<i>Garaż</i> Wolny od 16.08.2019r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej ok. 5 mb 2. wymiana stolarki drzwiowej 3. zbitcie tynków 4. wykonanie nowych tynków ścian 5. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 6. dwukrotne malowanie tynków ścian 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. wywóz i składowanie gruzu`
10.	Grota Roweckiego 3a	14,57	<i>Garaż</i> Wolny od 29.10.2019r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej – ok 3 mb 2. wykonanie przecierki tynków sufitu 3. wykonanie przecierki tynków ścian 4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 5. białkowanie ścian 6. białkowanie sufitu 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. dwukrotne pokrycie dachu papą 9. wywóz i składowanie gruzu
11.	Grota Roweckiego 3a	22,47	<i>Garaż</i> Wolny od 03/2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej 5mb 2. wymiana stolarki drzwiowej 0,80 x 2,00 3. zbitcie tynków ścian i wykonanie nowych 4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 4,75 x 4,28 5. dwukrotne malowanie tynków ścian 6. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 2,32 x 2,10 7. wywóz i składowanie gruzu

Stan na dzień 30.06.2022r.