

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu  
Grażyna Nowakowska  
Kancelaria Komornicza nr IV w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Chrobrego 3/1  
tel. 074-84-22-400 e-mail: wałbrzych5@komornik.pl

Wałbrzych, dnia 07-07-2022

Km 509/19

ul. Kunickiego 8/1  
58-300 Wałbrzych



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW SW1W/00055966/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Grażyna Nowakowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-08-2022r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu mającego siedzibę przy ul. Juliusza Słowackiego 11a w sali nr 213, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: położonej: 58-300 Wałbrzych, ul. Stanisława Kunickiego 8/1, Wałbrzych, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SW1W/00055966/8**

Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny Nr 1 położony jest na parterze ( pierwsza kondygnacja ) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach , przy ulicy Kunickiego 8 w Wałbrzychu.

*Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,82 m<sup>2</sup> ustalonej podczas oględzin. Lokal składa się z 1 pokoju ,1 kuchni, 1 łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy 1 piwnica o pow.1,66 m<sup>2</sup>. Obszar nieruchomości wynosi 62,48 m<sup>2</sup>. (brak balkonu , nieustawne pomieszczenia, hałas i spaliny, brak miejsc postojowych, brak profesjonalnie wykonanego ogrzewania etażowego ).Standard niski. Lokal stanowi odrębność.*

**Obszar lokalu jako przedmiotu odrębnego władania wynosi 62,48 m<sup>2</sup>.**

Mieszkanie wyposażone jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną , ogrzewanie centralne etażowe oraz ciepłą wodę użytkową .

Budynek mieszkalny o walorach historycznych wzniesiony przed 1945 r. w technologii tradycyjnej. Budynek w zabudowie zwartej, czterokondygnacyjny z nową elewacją , podpiwniczony. Posadowiony jest na działce Nr 275/3 o powierzchni 0,0354 ha , dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1W/00011338/7. Udział związany przypisany do lokalu wynosi 869/10000.

**UWAGI !!!**

! Stan faktyczny lokalu ustalony w dniu oględzin jest odmienny od ujawnionego w księdze wieczystej. Ujawnione zmiany : z przedpokoju właściciel wydzielił łazienkę z WC i nowego stanu nie ujawnił w KW . Obecny (na dzień oględzin ) stan użytkowy lokalu należy zgodnie z obowiązującymi procedurami zalegalizować. Obszar bez zmian.

Suma oszacowania wynosi **97 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **72 900,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 720,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska 1 O. w Wałbrzychu 56 10902271 0000 0005 8400 0768 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**