

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu
Grażyna Nowakowska
Kancelaria Komornicza nr IV w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Chrobrego 3/1
tel. 074-84-22-400 e-mail: wałbrzych5@komornik.pl

Km 336/19

Wałbrzych, dnia 11-10-2022
P.T.
GMINA WAŁBRZYCH

PLAC MAGISTRACKI 1
WAŁBRZYCH
58-300 WAŁBRZYCH

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW SW1W/00035578/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Grażyna Nowakowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-12-2022r. o godz.12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wałbrzychu mającego siedzibę przy ul. Juliusza Słowackiego 11a w sali nr 213, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: _____ położonej: 58-300 Wałbrzych, Wyzwolenia 8/1, Wałbrzych, dla której **Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SW1W/00035578/5**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej wynoszącej 55,60 m², położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym IV kondygnacyjnym na parterze. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego z wynosi: 55,60 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi: 1101/10000. Właściciel lokalu jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu nr 23/1 do dnia 22-04-2096r. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty budowane z cegły i kamienia, stropy nad piwnicami masywne typu Kleina. Schody do piwnicy kamienne, pozostałe betowe. Dach o dużych spadkach kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i z pcv. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie – piecowe.

Suma oszacowania wynosi **76 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **57 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 620,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska 1 O. w Wałbrzychu 56 10902271 0000 0005 8400 0768 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Licytant przystępujący do przetargu w celu nabycia nieruchomości do majątku wspólnego powinien przedłożyć notarialnie poświadczoną zgodę małżonka na udział w licytacji (art. 977 kpc) wraz z odpisem aktu małżeństwa

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym

zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Magda Jewuła

Komornik Sądowy
Grażyna Nowakowska

