



WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

**do rozdysponowania w trybie negocjacji
 miesięcznej stawki czynszu - IV kwartał 2022r.**

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a				
1.	I Maja 164a Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość GW, działka 160 obręb 29 Sobięcin, brak wyposażenia w instalacje	22,03	Garażowanie pojazdu	1. zbitcie odparzonego tynku i wykonanie nowego 25,34m ² 2. wykonanie przecierki tynku 72,67m ² 3. naprawa istniejącej posadzki tynku-wylanie warstwy wyrównawczej 4. wymiana drzwi garażowych 5. odnowienie malatury ścian i sufitu 6. obłożenie sufitu płytami gk ognioodpornymi 22,88 m ² 7. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej 8. wywóz gruzu
2.	I Maja 150a Garaż położony w zabudowie szeregowej na terenie działki 149/2 obręb 29 Sobięcin, brak instalacji	17,92	Garażowanie pojazdu	1. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej 2. remont posadzki betonowej, wylanie wylewki betonowej 17,92m ² 3. przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności 49,70m ² 4. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 49,70m ² Wykonanie wentylacji wywiewnej i nawiewnej wg. opinii kominiarskiej 6. wywóz gruzu na wysypisko
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
3.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	1. wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m ² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejskowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
4.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
5.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej. ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
BOK Biały Kamień ul. Andersa 165				
6.	Ludowa 55 Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomość WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień	16,18	Garaż	1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej 2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego 3. Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi (dach papowy, płaski) 4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału 5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót 6. przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian 7. wymiana posadzki betonowej (również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej 8. wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału 9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem(na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży 10. wywóz, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.
BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9				
7.	Niepodległości 199	12,00	Garaż Wolny od 13.12.2018 r.	1. wymiana bramy garażowej 2. wymian tynków ścian 3. malowanie sufitu i ścian 4. wymiana kratki nawiewnej 5. montaż okna 6. wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej ścian 7. wykonanie tynków zewnętrznych 8. wywóz i składowanie gruzu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
8.	Niepodległości 162 Lokal położony na terenie działki 18/5 obręb 39 Podgórze, brak instalacji	14,67	Garażowanie pojazdu	1. wykucie otworu śr 150mm w ścianie (grubość 1 cegły) i montaż 2 krtek wentylacyjnych-nawiew 2. uzupełnienie tynków sufitu i ścian 3. demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej 4. białkowanie sufitu i ścian 14,67 m ² + 30,42m ² 5. pokrycie dachu papą termozgrzewalną 22,86m ² 6. malowanie farbą olejną drzwi blaszanych –dwustronnie 7. składowanie i wywóz gruzu
BOK Piaskowa Góra - Szczawienko ul. Topolowa 25b				
9.	Grota Roweckiego 3a	18,61	Garaż Wolny od 16.08.2019r.	1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej ok. 5 mb 2. wymiana stolarki drzwiowej 3. zbitcie tynków 4. wykonanie nowych tynków ścian 5. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 6. dwukrotne malowanie tynków ścian 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. wywóz i składowanie gruzu
10.	Grota Roweckiego 3a	14,57	Garaż Wolny od 29.10.2019r.	1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej – ok 3 mb 2. wykonanie przecierki tynków sufitu 3. wykonanie przecierki tynków ścian 4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 5. białkowanie ścian 6. białkowanie sufitu 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. dwukrotne pokrycie dachu papą 9. wywóz i składowanie gruzu
11.	Grota Roweckiego 3A	22,47	Garaż Wolny od 03/2022	1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej 5mb 2. wymiana stolarki drzwiowej 0,80 x 2,00 3. zbitcie tynków ścian i wykonanie nowych 4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 4,75 x 4,28 5. dwukrotne malowanie tynków ścian 6. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 2,32 x 2,10 7. wywóz i składowanie gruzu

Stan na dzień 30.09.2022r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

