

Ogłoszenie o negocjacjach

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu

ogłasza negocjacje na najem garażu przy ul. Sygietyńskiego 19

Negocjacje odbędą się w siedzibie MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Generała Andersa 48 w dniu 28 października 2022 r. o godz. 14:00 w sali konferencyjnej, pok. nr 12.

Przedmiotem negocjacji jest stawka (cena) czynszu za 1 m² powierzchni garażu.

Wykaz garaży do wynajmu w drodze negocjacji

L.p.	Numer garażu	Powierzchnia w m ²	Uwagi	Adres
2	022	25,02 + (4,28*1,51) = 31,48	Stan bardzo dobry, posiada inst. Elektryczną wraz z podlicznikiem wadium: 464,64 zł	Sygietyńskiego 19

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej garażu wynosi 12,00 zł netto

Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, pok. nr 10 w terminie do 28 października 2022 r., godz. 13:50.
2. Przedłożenie w dniu negocjacji dowodu wpłaconego wadium na konto **27 1090 2271 0000 0005 8400 1387** (z zaznaczeniem adresu i numeru garażu, za które wpłacane jest wadium).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu i potwierdzenie gotowości zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania negocjacji.
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem należności wobec Spółki.
5. Oferent, który posiada zarejestrowaną działalność zobowiązany jest do złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS, Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej) oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy spółki cywilnej, jeśli taka została założona.

UWAGI

1. Przedmiotem negocjacji jest stawka czynszu najmu za powierzchnię 1 m² garażu miesięcznie. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT oraz innych obowiązujących opłat (np. prąd).
2. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.
3. **Przed zawarciem umowy wymagane jest wpłacenie kaucji pełniącej funkcję zabezpieczenia. Wysokość kaucji odpowiada trzykrotności iloczynu stawki czynszu (brutto) ustalonej podczas negocjacji i powierzchni użytkowej garażu.**
4. Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia przeprowadzenia negocjacji.

Informacji o negocjacjach udziela Dział Organizacyjny i Kadr MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu,
ul. Generała Andersa 48, tel. 74 887-05-63.

Ogłoszenie o negocjacjach wywieszone jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu
Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu oraz na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl

Zastrzega się prawo odwołania negocjacji bez podania przyczyny.

WYNIK
Dział Organizacyjny i Kadr

Marta Pechowska

.....
(nazwisko i imię lub nazwa firmy,
jeżeli firma posiada osobowość prawną)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(PESEL; numer dowodu osobistego)

Tel. kontaktowy

OFERTA

Zgłaszam udział w negocjacjach na dzień na garaż przy ul.
..... w Wałbrzychu, w którym nie zamierzam/zamierzam
uruchomić działalność gospodarczą w zakresie

Oświadczam

jednocześnie, że:

1. Nie posiadam zaległości finansowych wobec Spółki.
2. Osobiście zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu.
3. Zapoznałem się z Regulaminem wynajmu lokali użytkowych i garaży pozostających w zasobach Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. oraz ogólnymi warunkami najmu lokali użytkowych, wynikającymi ze wzorcowej umowy najmu.

Przyjęcie do wiadomości warunków negocjacji potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Wałbrzych dnia

.....
(podpis)

I Warunki przystąpienia do negocjacji

1. W negocjacjach mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, które złożyły oferty lub ich pełnomocnicy posiadający pisemne upoważnienie notarialne, bądź upoważnienie podpisane w obecności pracowników biurowych Spółki.
2. W negocjacjach nie mogą uczestniczyć podmioty, które posiadają zaległości finansowe wobec Spółki.
3. Podmiot, który wygrał negocjacje na najem garażu i nie podpisał umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie może ponownie przystąpić do negocjacji na najem tego samego garażu.
4. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest złożenie w siedzibie Spółki:
 - Pisemnej oferty na najem danego garażu na wzorze załączonym do niniejszego ogłoszenia o negocjacjach;
 - Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu, na który zgłoszona została oferta oraz warunkami najmu garażu,
 - Oświadczenia o braku zaległości finansowych wobec Spółki,
 - Aktualnego zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS mającym formę wydruku ze strony internetowej CEiDG lub KRS oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy spółki cywilnej, jeżeli taka została zawarta. Podmioty, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.

II Przedmiot i sposób prowadzenia negocjacji

1. Przedmiotem negocjacji jest stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu.
2. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z użytkowaniem garażu, niezależnych od właściciela.
3. Stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji oraz warunki najmu określone w ofercie nie podlegają renegotjacji.
4. Negocjacje odbywają się w formie ustnej licytacji stawki czynszu, w przypadku udziału więcej niż jednego oferenta.
5. Ustala się przebiecie licytowanej stawki czynszu nie mniejsze niż o 0,10 zł, w przypadku udziału więcej niż jednego oferenta.
6. Z przeprowadzonych negocjacji stawki czynszu sporządza się protokół, który wraz z dowodem wpłaty kaucji stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu garażu.