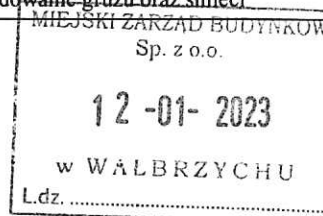


WYKAZ WOLNYCH GARAŻY
do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu I kwartał 2023r.

| Lp. | Adres | Pow. m ² | Przeznaczenie lokalu | Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych) |
|--|--|---------------------|--|---|
| BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a | | | | |
| 1. | 1 Maja 164a Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość GW, działka 160 obręb 29 Sobiecin, brak wyposażenia w instalacje | 22,03 | Garażowanie pojazdu | 1. zabicie odparzonego tynku i wykonanie nowego 25,34m ² 2. wykonanie przecierki tynku 72,67m ² 3. naprawa istniejącej posadzki tynku-wylanie warstwy wyrównawczej 4. wymiana drzwi garażowych 5. odnowienie malatury ścian i sufitu 6. obłożenie sufitu płytami gk ognioodpornymi 22,88 m ² 7. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej 8 wywóz gruzu |
| 2. | 1 Maja 150a Garaż położony w zabudowie szeregowej na terenie działki 149/2 obręb 29 Sobiecin, brak instalacji | 17,92 | Garażowanie pojazdu | 1. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej 2. remont posadzki betonowej, wylanie wylewki betonowej 17,92m 3. przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności 49,70m 4. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 49,70m Wykonanie wentylacji wywiewnej i nawiewnej wg. opinii kominiarskiej 6. wywóz gruzu na wysypisko |
| BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35 | | | | |
| 3. | Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną | 17,50 | Garażowanie pojazdu | 1 wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m ² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej |
| 4. | Lubelska 15 Garaż wolnostojący położony na działce 253/1 i 252/2 obręb 21 Nowe Miasto, brak instalacji, ustanowiona służebność przejazdu | 34,40 | Garażowanie pojazdu | 1.malowanie wrót stalowych dwuskrzydłowych 1,99x3,77 2. wymiana tynków 10,95m ² 3.uzupełnienie posadzki betonowej 1,016m ² 4. montaż zamków w bramie garażowej |
| BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48 | | | | |
| 5. | Armii Krajowej 75 | 23,25 | Garaż Wolny od 01.07.2015r. | 1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci |



| Lp. | Adres | Pow. m ² | Przeznaczenie lokalu | Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych) |
|--|---|---------------------|---|---|
| 6. | Armii Krajowej 54 a | 42,18 | Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki- | <ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. <p>UWAGA</p> <p>jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> |
| BOK Biały Kamień ul. Andersa 165 | | | | |
| 7. | Ludowa 55 Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomość WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień | 16,18 | Garaż | <ol style="list-style-type: none"> 1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej 2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego 3. Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi (dach papowy, płaski) 4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału 5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót 6. przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian 7. wymiana posadzki betonowej (również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej 8. wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału 9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem(na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży 10. wywóz, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach <p>W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.</p> |
| BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9 | | | | |
| 8. | Niepodległości 162 Lokal położony na terenie działki 18/5 obręb 39 Podgórze, brak instalacji | 14,67 | Garażowanie pojazdu | <ol style="list-style-type: none"> 1. wykucie otworu śr 150mm w ścianie (grubość 1 cegły) i montaż 2 kratki wentylacyjnych-nawiew 2. uzupełnienie tynków sufitu i ścian 3. demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej 4. białkowanie sufitu i ścian 14,67 m² + 30,42m² 5. pokrycie dachu papą termozgrzewalną 22,86m² 6. malowanie farbą olejną drzwi blaszanych –dwustronnie 7. składowanie i wywóz gruzu |

| Lp. | Adres | Pow. m ² | Przeznaczenie lokalu | Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych) |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| BOK Piaskowa Góra - Szczawienko ul. Topolowa 25b | | | | |
| 9. | Grota Roweckiego 3a | 18,61 | Garaż Wolny od 16.08.2019r. | <ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej ok. 5 mb 2. wymiana stolarki drzwiowej 3. zbitcie tynków 4. wykonanie nowych tynków ścian 5. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 6. dwukrotne malowanie tynków ścian 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. wywóz i składowanie gruzu` |
| 10. | Grota Roweckiego 3a | 14,57 | Garaż Wolny od 29.10.2019r. | <ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej – ok 3 mb 2. wykonanie przecierki tynków sufitu 3. wykonanie przecierki tynków ścian 4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 5. białkowanie ścian 6. białkowanie sufitu 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. dwukrotne pokrycie dachu papą 9. wywóz i składowanie gruzu |

Stan na dzień 30.12.2022r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej