

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu II kwartał 2023r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a				
1.	1 Maja 150a Garaż położony w zabudowie szeregowej na terenie działki 149/2 obręb 29 Sobiecin, brak instalacji	17,92	Garażowanie pojazdu	1. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej 2. remont posadzki betonowej, wylanie wylewki betonowej 17,92m 3. przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności 49,70m 4. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 49,70m Wykonanie wentylacji wywiewnej i nawiewnej wg. opinii kominiarskiej 6. wywóz gruzu na wysypisko
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
2.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	1 wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m ² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
3.	Wąska 1-3 Garaż położony na działce 22/7 obręb 26 Nowe Miasto, brak instalacji elektrycznej	12,00	Garażowanie pojazdu	1.naprawa tynków wewnętrznych ścian 2. malowanie emulsyjne ścian 3. naprawa zamka bramy wjazdowej 4.miejscowa naprawa posadzki betonowej (5 miejsc)
4.	Lubelska 15 Garaż wolnostojący położony na działce 253/1 i 252/2 obręb 21 Nowe Miasto, brak instalacji, ustanowiona służebność przejazdu	34,40	Garażowanie pojazdu	1.malowanie wrót stalowych dwuskrzydłowych 1,99x3,77 2. wymiana tynków 10,95m ² 3.uzupełnienie posadzki betonowej 1,016m ² 4. montaż zamków w bramie garażowej
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
5.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
Sp. z o.o.
21-04-2023
w WAŁBRZYCHU
L.dz.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
6.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. <p>UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
BOK Biały Kamień ul. Andersa 165				
7.	Ludowa 55 Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomość WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień	16,18	Garaż	<ol style="list-style-type: none"> 1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej 2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego 3. Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi (dach papowy, płaski) 4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału 5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót 6. przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian 7. wymiana posadzki betonowej (również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej 8. wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału 9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem(na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży 10. wywóz, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach <p>W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.</p>

Stan na dzień 04.04.2023r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Tomasz Szczęsny