

Urząd Miejski w Wałbrzychu
BIURO LOKALOWE
Referat Eksploatacji i Wspólnot Mieszkaniowych
ul. Kopernika 2
58-300 Wałbrzych
BL.7151...78...2023

Wałbrzych, dnia 13 kwietnia 2023 r.



Miejski Zarząd Budynków
Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58 – 304 Wałbrzych

Biuro Lokalowe w załączeniu przekazuje kopię zarządzenia nr 164/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 13 marca 2023r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, lokali przejściowych, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń nie ujętych w umowie najmu lokalu mieszkalnego, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych, celem wykorzystania służbowego.

Z dniem 1 kwietnia 2023r. uchylono zarządzenie nr 907/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 grudnia 2019 r.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Biuro Lokalowe
Referat Eksploatacji i Wspólnot Mieszkaniowych
KIEROWNIK REFERATU
Adam Prochera

Sporządziła: A. Czech ☎ 74-66-55-244
Sprawdził:

**ZARZĄDZENIE NR 164/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeńnie objętych umową najmu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022r. poz.172) oraz uchwały nr LXI/751/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 4902 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego od dnia 1.04.2023r. w wysokości 8,20 zł.

2. Do ustalenia wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się zniżki i zwyzki określone w § 12 uchwały nr LXI/751/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wałbrzych na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 4902 ze zmianami).

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu z umową najmu socjalnego lokalu w wysokości 2,87 zł od dnia 1.04.2023r.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w wysokości 2,87 zł od dnia 1.04.2023r.

§ 4. Za powierzchnię dodatkowych pomieszczeń nieobjętych umową najmu lokalu, wykorzystywanych dla celów gospodarstwa domowego, najemca opłaca czynsz w wysokości 50% stawki bazowej czynszu dla lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu.

§ 5. Z dniem 1.04.2023r. uchylam zarządzenie nr 907/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23.12.2019r. ze zm. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, lokali z umową najmu socjalnego lokalu, pomieszczeń tymczasowych oraz dodatkowych pomieszczeń nie objętych umową najmu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej