



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 818/2023
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 9.10.2023 r.

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu IV kwartał 2023r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
1.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	1 wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m ² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejskowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
2.	Wąska 1-3 Garaż położony na działce 22/7 obręb 26 Nowe Miasto, brak instalacji elektrycznej	12,00	Garażowanie pojazdu	1.naprawa tynków wewnętrznych ścian 2. malowanie emulsyjne ścian 3. naprawa zamka bramy wjazdowej 4.miejskowa naprawa posadzki betonowej (5 miejsc)
3.	Mickiewicza 25 Lokal położony na terenie działki 301/5 o 27 Śródmieście Garaż numer 250	14,50	Garażowanie pojazdu	1. wymiana wrót drewnianych dwuskrzydłowych 2. wymiana części tynków 3. białkowanie ścian i sufitu 4.wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg. projektu 5. naprawa dachu papowego (ułożenie dwóch warstw papy)
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
4.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
5.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wałbrzych 29.09.2023.