

.....  
(nazwisko i imię lub nazwa firmy,  
jeżeli firma posiada osobowość prawną)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(PESEL; numer dowodu osobistego)  
Tel. kontaktowy .....

## **O F E R T A**

Zgłaszam udział w przetargu na dzień ..... na lokal użytkowy przy  
ul. .... w Wałbrzychu.

### **O ś w i a d c z a m**

jednocześnie, że przed przystąpieniem do przetargu:

1. Zapoznałem się z ogólnymi warunkami najmu lokali użytkowych, wynikającymi ze wzorcowej umowy najmu oraz z zasadami przetargu.
2. Nie zalegam wobec gminy z opłatami za inne lokale użytkowe.
3. W przypadku wygrania przetargu wpłacone przeze mnie wadium nie podlega zwrotowi i zostanie wliczone w poczet bieżących opłat czynszowych.
4. Spisanie umowy najmu z wynajmującym nastąpi w terminie wyznaczonym w protokóle z przetargu. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że w przypadku nie podpisania przeze mnie umowy w ustalonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
5. Przyjmuję do wiadomości, że dostawa towaru do sklepu ma się odbywać od strony zaplecza lokalu, jeżeli warunki dojazdu do zaplecza na to pozwalają.
6. Osobiście zapoznałem się z lokalem i jego stanem technicznym.

Przyjęcie do wiadomości wyżej wymienionych warunków przetargu potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Wałbrzych dnia .....

(podpis)

## **I. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie zarządcy - MZB sp. z o.o pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium w terminie i wysokości ustalonych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium należy wpłacić na konto: *mBank nr 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001* (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium).
3. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem technicznym lokalu, na który zgłoszona została oferta, warunkami najmu lokalu użytkowego i zasadami przetargu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które zalegają wobec gminy z opłatami za inne lokale użytkowe.
5. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, które złożyły oferty lub ich pełnomocnicy posiadający pisemne upoważnienie notarialne, bądź upoważnienie podpisane w obecności zarządcy.
6. Podmiot, który wygrał przetarg na najem lokalu i nie podpisał umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie może ponownie przystąpić do przetargu na najem tego samego lokalu.

## **II. Przedmiot i sposób prowadzenia przetargów.**

1. Przedmiotem przetargów są stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, niezależnych od właściciela.
2. Do powierzchni lokalu wlicza się powierzchnię przeznaczoną do prowadzenia działalności podstawowej oraz powierzchnie przynależne, jak: kuchnie, wc, strychy, piwnice, komórki itp.
3. Przetargi odbywają się w formie ustnej licytacji stawki czynszu.
4. Ustala się przebiecie licytowanej stawki czynszu nie mniejsze niż o 0,10 zł.
5. Z przeprowadzonej licytacji stawki czynszu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.
6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, określonym w protokole z przetargu.
7. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu oraz warunki najmu określone w ofercie przetargowej nie podlegają renegocjacji.

## **III. Uwagi końcowe.**

1. Przyjęte wadium od osób, które przetarg wygrały zostaje zaliczone na poczet opłat za najem lokalu.
2. Osoby, które przetargu nie wygrały mogą bezpośrednio po zakończeniu przetargu odebrać wpłacone wadium.
3. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły, ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny w terminie ustalonym przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

**Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z  
Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27.04.2016r. w sprawie ochrony  
osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego  
przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o  
ochronie danych )**

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Gminę Wałbrzych z siedzibą w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, oraz Podmiot Przetwarzający - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu , działający na podstawie umowy powierzenia danych osobowych przez *Gminę Wałbrzych* w celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wałbrzych pozostającego w zarządzie MZB Spółka z o.o.
2. Oświadczam, że podane dane osobowe są udostępnione dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

**Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna**

**Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest Gmina Wałbrzych a Podmiotem Przetwarzającym jest Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, działający na podstawie umowy powierzenia danych osobowych przez Gminę Wałbrzych.

1. Podmiot Przetwarzający prowadzi operację przetwarzania Pani/a danych osobowych.
2. **Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:**

**ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych lub e-mail: [iodo@mzbwalbrzych.pl](mailto:iodo@mzbwalbrzych.pl)**

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, podjęcia działań na Pani/a żądanie przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt.a rozporządzenia RODO
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - żądania od Podmiotu Przetwarzającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
  - przenoszenia danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
  - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany prawem w tym okres archiwizacji.

.....

**(podpis)**

