

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA  
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Prezydent Miasta Wałbrzycha ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznego czynszu za dzierżawę części nieruchomości o powierzchni **210 m<sup>2</sup>** położonej w Wałbrzychu przy ulicy 11 Listopada 144A, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka **nr 452/9** w obrębie **nr 26 Nowe Miasto nr KW SW1W/00023643/5** z przeznaczeniem na ogródek – cele rekreacyjne.

Wysokość wywoławczej rocznej kwoty czynszu dzierżawnego nieruchomości została ustalona na **kwotę 315,00 zł +23% VAT**.

*Dla wskazanej nieruchomości, brak miejscowego planu zagospodarowania*

Czas trwania umowy – czas nieokreślony

Przetarg odbędzie się w dniu **05.11.2024 r.** w Wałbrzychu, **przy ul. Gen. Andersa 48 o godz. 10.00**  
Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **28.10.2024 r.** wadium w wysokości **315,00 zł** na konto 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 (z dopiskiem „**Wadium na przetarg – część działki nr 452/9 obręb nr 26 Nowe Miasto oraz oznaczenie uczestnika przetargu**”). Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zarządcy nieruchomości. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Obciążenia nieruchomości – nie

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań

Czynsz dzierżawny jest płatny rocznie z góry do dnia 31 marca.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu objętego umową będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można znaleźć w Regulaminie przetargów na dzierżawę nieruchomości

stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha oddanych w zarządzanie Miejskiemu Zarządowi Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 97/2024 Prezydenta Miasta Wałbrzycha opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miejskiego.

### Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust 2. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO):

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, PL. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 6655100, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl)
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - art. 6 ust. 1 lit b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy
3. Więcej informacji dot. przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl>, za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl),

Data wywieszenia od : 24.09.2024.....  
do : 05.11.2024.....

Sporządził: Jarosław Krzywiński  
p.o. Kierownik Działu Eksploatacji  
Sprawdził: Bogusław Baranowski

*Bogusław Baranowski*

**PROKURENT**  
Dyrektor Naczelny  
*Wiesław Urbański*

Z upoważnienia Prezydenta

*Kacper Nogajczyk*  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Wałbrzycha