

.....
(nazwisko i imię lub nazwa firmy,
jeżeli firma posiada osobowość prawną)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(PESEL; numer dowodu osobistego)

Nr telefonu kontaktowego

O F E R T A

Na najem wolnego lokalu użytkowego położonego w Wałbrzychu przy ul.

W lokalu tym zamierzam uruchomić działalność gospodarczą w zakresie

.....

O ś w i a d c z a m

jednocześnie, że przed przystąpieniem do negocjacji:

1. Zapoznałem się z ogólnymi warunkami najmu lokali użytkowych, wynikającymi z wzoru umowy najmu oraz z zasadami negocjacji.
2. Nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.
3. Spisanie umowy najmu z wynajmującym nastąpi w terminie wyznaczonym w protokole z negocjacji.
4. Przyjmuję do wiadomości, że dostawa towaru do lokalu ma się odbywać od strony zaplecza lokalu, jeżeli warunki dojazdu do zaplecza na to pozwalają.
5. Osobiście zapoznałem się z lokalem i jego stanem technicznym.

Przyjęcie do wiadomości wyżej wymienionych warunków negocjacji potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Wałbrzych dnia

.....

(podpis)

I. Warunki przystąpienia do negocjacji

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest złożenie w siedzibie zarządcy - MZB sp. z o.o:
 - pisemnej oferty na najem danego wolnego lokalu,
 - oświadczenia o braku zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych,
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) oraz umowy spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto. Podmioty, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Przed przystąpieniem do negocjacji oferenci składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem technicznym lokalu, na który zgłoszona została oferta oraz warunkami najmu lokalu użytkowego.
3. W negocjacjach mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, które złożyły oferty lub ich pełnomocnicy posiadający pisemne upoważnienie notarialne, bądź upoważnienie podpisane w obecności zarządcy.
4. W negocjacjach nie mogą uczestniczyć podmioty, które mają zaległości wobec gminy.
5. Podmiot, który wygrał negocjacje na najem lokalu i nie podpisał umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie może ponownie przystąpić do negocjacji na najem tego samego lokalu.

II. Przedmiot i sposób prowadzenia negocjacji.

1. Przedmiotem negocjacji są stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego lub garażu, dla lokali określonych w § 3 i 4 Uchwały Nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych
2. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, niezależnych od właściciela.
3. Do powierzchni lokalu wlicza się powierzchnię przeznaczoną do prowadzenia działalności podstawowej oraz powierzchnie przynależne, jak: kuchnie, wc, strychy, piwnice, komórki itp.
4. Negocjacje odbywają się w formie ustnej licytacji stawki czynszu, w przypadku udziału więcej niż jednego oferenta.
5. Ustala się przebiecie licytowanej stawki czynszu nie mniejsze niż o 0,50 zł, w przypadku udziału więcej niż jednego oferenta.
6. Z przeprowadzonych negocjacji stawki czynszu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.
7. Stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji oraz warunki najmu określone w ofercie nie podlegają renegeacji.
8. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny w terminie ustalonym przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

Wałbrzych dnia.....

OŚWIADCZENIE

Imię.....

Nazwisko.....

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:

1. Zapoznałam/łem się ze stanem technicznym lokalu przy ul.w Wałbrzychu i potwierdzam gotowość zawarcia umowy najmu lokalu.
2. Nie mam zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.
3. Zapoznałam/łem się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Jednocześnie oświadczam, że * :

1. Prowadzę działalność gospodarczą i do złożonej oferty załączam aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) oraz umowy spółki cywilnej (jeżeli taką zawarto)
2. Obecnie nie prowadzę działalności gospodarczej. Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowaniu MZB sp. z o.o. o rozpoczęciu prowadzenia działalności gospodarczej.

* niewłaściwe skreślić

.....

(podpis)

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Gminę Wałbrzych z siedzibą w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, oraz Podmiot Przetwarzający - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu , działający na podstawie umowy powierzenia danych osobowych przez *Gminę Wałbrzych* w celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wałbrzych pozostającego w zarządzie MZB Spółka z o.o.
2. Oświadczam, że podane dane osobowe są udostępnione dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wałbrzych a Podmiotem Przetwarzającym jest Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, działający na podstawie umowy powierzenia danych osobowych przez Gminę Wałbrzych.

1. Podmiot Przetwarzający prowadzi operację przetwarzania Pani/a danych osobowych.
2. **Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:**

ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych lub e-mail: iodo@mzbwalbrzych.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, podjęcia działań na Pani/a żądanie przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt.a rozporządzenia RODO
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Podmiotu Przetwarzającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany prawem w tym okres archiwizacji.

.....

(podpis)