

.....
(imię i nazwisko /lub nazwa firmy)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(PESEL; numer dowodu osobistego)

Nr telefonu kontaktowego

O F E R T A

Na najem wolnego pomieszczenia gospodarczego położonego w Wałbrzychu przy ul.

Lokal ten zamierzam wynająć z przeznaczeniem na :

.....

O ś w i a d c z a m

jednocześnie, że przed przystąpieniem do negocjacji:

1. Zapoznałem się z ogólnymi warunkami najmu pomieszczeń gospodarczych, wzorem umowy najmu oraz z zasadami negocjacji.
2. Nie posiadam zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.
3. Spisanie umowy najmu z wynajmującym nastąpi w terminie wyznaczonym w protokole z negocjacji.
4. Osobiście zapoznałem się z lokalem i jego stanem technicznym.

Przyjęcie do wiadomości wyżej wymienionych warunków negocjacji potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Wałbrzych dnia

.....

(podpis)

I. Warunki przystąpienia do negocjacji

1. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest złożenie w siedzibie zarządcy - MZB sp. z o.o:
 - pisemnej oferty na najem danego pomieszczenia gospodarczego,
 - oświadczenia o braku zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych,
 - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) oraz umowy spółki cywilnej, jeżeli taką zawarto (w przypadku Podmiotów prowadzących taką działalność) .
2. Przed przystąpieniem do negocjacji oferenci składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem technicznym pomieszczenia gospodarczego, na który zgłoszona została oferta oraz warunkami jego najmu.
3. W negocjacjach mogą uczestniczyć wyłącznie osoby/podmioty, które złożyły oferty lub ich pełnomocnicy posiadający pisemne upoważnienie notarialne,
4. W negocjacjach nie mogą uczestniczyć osoby/podmioty, które mają zaległości wobec gminy.
5. Osoba /Podmiot, który wygrała negocjacje na najem lokalu i nie podpisała umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie może ponownie przystąpić do negocjacji na najem tego samego pomieszczenia gospodarczego.

II. Przedmiot i sposób prowadzenia negocjacji.

1. Przedmiotem negocjacji są stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, garażu lub pomieszczenia gospodarczego dla lokali określonych w § 3 i 4 Uchwały Nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych
2. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, niezależnych od właściciela.
3. Negocjacje odbywają się w formie ustnej licytacji stawki czynszu, w przypadku udziału więcej niż jednego oferenta.
4. Ustala się przebieg licytowanej stawki czynszu nie mniejsze niż o 0,50 zł, w przypadku udziału więcej niż jednego oferenta.
5. Z przeprowadzonych negocjacji stawki czynszu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.
6. Stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji oraz warunki najmu określone w ofercie nie podlegają renegotjacji.
7. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych będzie następować corocznie stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny w terminie ustalonym przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

Wałbrzych dnia.....

OŚWIADCZENIE

Imię.....

Nazwisko.....

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania oświadczam, że:

1. Zapoznałam/łem się ze stanem technicznym lokalu przy ul.w Wałbrzychu i potwierdzam gotowość zawarcia umowy najmu lokalu.
2. Nie mam zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.
3. Zapoznałam/łem się ze wzorem umowy najmu lokalu.

Jednocześnie oświadczam, że * :

1. Prowadzę działalność gospodarczą i do złożonej oferty załączam aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) oraz umowy spółki cywilnej (jeżeli taką zawarto)
2. Obecnie nie prowadzę działalności gospodarczej. Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowaniu MZB sp. z o.o. o rozpoczęciu prowadzenia działalności gospodarczej.

* niewłaściwe skreślić

.....

(podpis)

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych Gminę Wałbrzych z siedzibą w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, oraz Podmiot Przetwarzający - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu , działający na podstawie umowy powierzenia danych osobowych przez *Gminę Wałbrzych* w celu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wałbrzych pozostającego w zarządzie MZB Spółka z o.o.
2. Oświadczam, że podane dane osobowe są udostępnione dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wałbrzych a Podmiotem Przetwarzającym jest Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, działający na podstawie umowy powierzenia danych osobowych przez Gminę Wałbrzych.

1. Podmiot Przetwarzający prowadzi operację przetwarzania Pani/a danych osobowych.
2. **Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:**

ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych lub e-mail: iodo@mzbowalbrzych.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy, podjęcia działań na Pani/a żądanie przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt.a rozporządzenia RODO
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Podmiotu Przetwarzającego dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany prawem w tym okres archiwizacji.

.....

(podpis)