



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 844/2024
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
 z dnia 31.10. 2024 r.

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY
 do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu IV kwartał 2024r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
1.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	1. wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m ² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejskowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
2.	Al. Wyzwolenia 44a Lokal położony w budynku gospodarczym, składa się z 1 pomieszczenia, na działce 265/34 obręb 27 Śródmieście, brak instalacji	17,21	Garażowanie pojazdu	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków ścian i sufitów 2. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. naprawa bramy wjazdowej (stalowa, dwuskrzydłowa) 4. wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie linii zasilającej mb 50 + pomiary
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
3.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
4.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

BOK BIAŁY KAMIENŹ ul. Andersa 165				
5.	Wańkowicza 2a Lokal składający się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną	17,14	<i>Garażowanie pojazdu</i> <i>Wolny od 04.2024.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego 4. wymiana posadzki betonowej (warstwa wyrównawcza) 5. wymiana tynków ścian i sufitu wraz z odgrzybieniem 6. gruntownie ścian i sufitów przed malowaniem 7. dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi 8. wymiana deskowania dachu 9. zerwanie pokrycia z papy 10. ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej 11. ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej wierzchniego krycia 12. demontarz drewnianych drzwi wjazdowych do garażu 13. regulacja, dopasowanie bramy wjazdowej do garażu 14. uzupełnienie ubytków cegieł w murze ściany zewnętrznej 15. uzupełnienie ubytku tynku na ścianie zewnętrznej 16. wymiana okna 17. składowanie i wywóz gruzu
BOK Piaskowa Góra ul. Topolowej 25b				
6.	Lelewela 1	22,71	<i>Garażowanie pojazdu</i> <i>Wolny od 04.2024.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej 3. zbitcie tynków ścian i wykonanie nowych 4. wykonanie nowych tynków sufitu 5. białkowanie ścian i sufitu 6. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. uszczelnienie pokrycia dachowego (2 warstwy) 9. wywóz i składowanie gruzu

Wałbrzych 30.09.2024.