



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 41/2025
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
 z dnia 22.01. 2025 r.

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY
do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu I kwartał 2025r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
1.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno-kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m² wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
2.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> wykonanie instalacji elektrycznej wykonanie tynków sufitu wykonanie tynków ścian białkowanie tynków ścian i sufitu obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. malowanie farbą olejną wrót obustronnie warstwa wyrównawcza betonowa posadzki wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
3.	Armii Krajowej 54a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	<ol style="list-style-type: none"> wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej rozbiórka antresoli drewnianej rozbiórka schodów drewnianych rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej montaż stolarki okiennej – szt 2 wykonanie tynków ścian malowanie ścian farbą wapienną obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. <p>UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
4.	A.Krajowej 54 Garaż wraz z przynależnymi 3 pomieszczeniami, usytuowany na parterze w budynku WM, działka 110/6 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną Powierzchnia garażu wynosi 17,80m ² pomieszczenia	24,86	Garaż Wolny od 12.2024r.	<ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji elektrycznej wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej (opinia kominiarska) wymiana tynków na ścianach i suficie wymiana okien- szt. 2 wymiana wrót garażowych malowanie ścian i sufitu

	1,89m2, 3,37m2 i 1,80m2			
5.	11 Listopada 23 Garaż w zabudowie szeregowej, składa się z jednego pomieszczenia wyposażonego w instalację elektryczną, usytuowany na terenie działki 198/1. Dojazd do garażu jedynie przez teren będący własnością WM 11 Listopada 23, brak służebności dojazdu do garażu	34,39	<i>Garaż</i> <i>Wolny od 12.2024r.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej (opinia kominiarska) 3. wymiana tynków strukturalnych 4. uzupełnienie posadzki betonowej 5. oczyszczenie belek stalowych 6. malowanie farbą emulsyjną sufitu 7. malowanie ścian-tynk strukturalny 8. zerwanie papy z podłoża betonowego (dwie warstwy) 9. ułożenie 1 x papy nawierzchniowej i 1 x podkładowej termozgrzewalnej 10. Wymiana rynny 4,30 m 11. wymiana rury spustowej 2m 12. uzupełnianie dziur w murze 13. wymiana obróbek blacharskich (wiatrownica, pas nadrynowy, obróbka muru) 14. uzupełnienie tynków elewacji
BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9				
6.	Niepodległości 34 Garaż położony w ciągu garaży (środkowy) na terenie działki 752 obręb 33 Podgórze, wyposażony w instalację elektryczną	17,10	<i>Garażowanie pojazdu</i> <i>Wolny od 12.2024.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. renowacja bramy wjazdowej 2. konserwacja belki nadproża i stropowej 3. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej 4. odnowa malatury tynków zewnętrznych 5. wykonanie tynków wewnętrznych i pomalowanie 6. remont pokrycia dachowego 7. wykonanie nowej instalacji elektrycznej w garażu 8. wywóz i składowanie gruzu
BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19				
7.	Piłsudskiego 68 Garaż składający się z 1 pomieszczenia położony w budynku WM na terenie działki 11/5 obręb 26 Nowe Miasto, brak instalacji	31,25	<i>Garażowanie pojazdu</i> <i>Wolny od 12.2024.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana bramy wjazdowej + drzwi wejściowe 3. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej 4. okno pcv-regulacja skrzydła okiennego 5. wymiana/naprawa/wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu -ocena stanu po zbieciu pozostałości tynku i podsufitki 6. wymiana/naprawa podsufitki z desek 7. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na posadzce 8. wykonanie posadzki betonowej z zatarciem 9. zbiecie tynku na ścianach i suficie 10. montaż płyt GK na ścianach i żaroodpornych GK na suficie 11. Bialkowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 12. wykonanie wjazdu do garażu 13. składowanie i wywóz gruzu
BOK BIAŁY KAMIEN ul. Andersa 165				
8.	Wańkowicza 2a Lokal składający się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną	17,14	<i>Garażowanie pojazdu</i> <i>Wolny od 04.2024.</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego 4. wymiana posadzki betonowej (warstwa wyrównawcza) 5. wymiana tynków ścian i sufitu wraz z odgrzybieniem 6. gruntownie ścian i sufitów przed malowaniem 7. dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi 8. wymiana deskowania dachu 9. zerwanie pokrycia z papy 10. ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej 11. ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej wierzchniego krycia 12. demontarz drewnianych drzwi wjazdowych do garażu 13. regulacja, dopasowanie bramy wjazdowej do garażu 14. uzupełnienie ubytków cegieł w murze ściany zewnętrznej 15. uzupełnienie ubytku tynku na ścianie zewnętrznej 16. wymiana okna 17. składowanie i wywóz gruzu
9.	Brygady Górniczej 5	17,05	<i>Garażowanie pojazdu</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej + pomiary ochronne 2. skucie posadzki betonowej

	Lokal składa się z 1 pomieszczenia położonego na terenie działki 430 o 15 Konradów , wyposażony w instalację elektryczną		<i>Wolny od 12.2024.</i>	<ul style="list-style-type: none"> 3. wykonanie podkładu betonowego (gr. 3 cm), izolacji przeciwwilgociowej z papy na lepiku układanym na zimno, nawierzchni betonowej zbrojonej siatką i zatartą na gładko (gr. 7 cm.) 4. wymiana bramy wjazdowej 5. montaż zamków, klamki i szyldów 6. skucie tynków wewnętrznych ze ścian i sufitu 7. dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitu 8. położenie tynków zwykłych wewnętrznych cementowo wapiennych na ścianach i suficie 9. gruntowanie powierzchni ścian i sufitu i pomalowanie farbami emulsyjnymi 10. wymiana rynny i rury spustowej 11. wymiana kraterki wentylacyjnych (ściana i sufit) 12. wykonanie podjazdu betonowego gr 10 cm na podłożu z gruntu 13. składowanie i wywóz gruzu
BOK Piaskowa Góra ul. Topolowej 25b				
10.	Lelewela 1	22,71	<i>Garażowanie pojazdu</i> <i>Wolny od 04.2024.</i>	<ul style="list-style-type: none"> 1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej 3. zbitcie tynków ścian i wykonanie nowych 4. wykonanie nowych tynków sufitu 5. biańkowanie ścian i sufitu 6. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. uszczelnienie pokrycia dachowego (2 warstwy) 9. wywóz i składowanie gruzu

Wałbrzych 30.12.2024.