



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 260/2025
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
 z dnia 11.04. 2025 r.

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY
do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu II kwartał 2025r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
1.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m² wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
2.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> wykonanie instalacji elektrycznej wykonanie tynków sufitu wykonanie tynków ścian białkowanie tynków ścian i sufitu obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. malowanie farbą olejną wrót obustronnie warstwa wyrównawcza betonowa posadzki wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
3.	A.Krajowej 54 Garaż wraz z przynależnymi 3 pomieszczeniami, usytuowany na parterze w budynku WM, działka 110/6 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną Powierzchnia garażu wynosi 17,80m ² pomieszczenia 1,89m ² , 3,37m ² i 1,80m ²	24,86	Garaż Wolny od 12.2024r.	<ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji elektrycznej wykonanie wentylacji nawiewno -wywiewnej (opinia kominiarska) wymiana tynków na ścianach i suficie wymiana okien- szt. 2 wymiana wrót garażowych malowanie ścian i sufitu
4.	11 Listopada 23 Garaż w zabudowie szeregowej, składa się z jednego pomieszczenia wyposażonego w instalację elektryczną, usytuowany na terenie działki 198/1. Dojazd do garażu jedynie przez teren będący własnością WM 11 Listopada 23, brak służebności dojazdu do garażu	34,39	Garaż Wolny od 12.2024r.	<ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji elektrycznej sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej (opinia kominiarska) wymiana tynków strukturalnych uzupełnienie posadzki betonowej oczyszczenie belek stalowych malowanie farbą emulsyjną sufitu malowanie ścian-tynk strukturalny zerwanie papy z podłoża betonowego (dwie warstwy) ułożenie 1 x papy nawierzchniowej i 1 x podkładowej termozgrzewalnej Wymiana rynny 4,30 m wymiana rury spustowej 2m uzupełnianie dziur w murze wymiana obróbek blacharskich (wiatrownica, pas nadrynnowy, obróbka muru) uzupełnienie tynków elewacji
5.	Brygady Górniczej 5	17,05	Garażowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji elektrycznej + pomiary ochronne skucie posadzki betonowej

	<p>Lokal składa się z 1 pomieszczenia położonego na terenie działki 430 o 15 Konradów, wyposażony w instalację elektryczną</p>		<p>Wolny od 12.2024.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. wykonanie podkładu betonowego (gr. 3 cm), izolacji przeciwwilgociowej z papy na lepiku układanym na zimno, nawierzchni betonowej zbrojonej siatką i zatartą na gładko (gr. 7 cm.) 4. wymiana bramy wjazdowej 5. montaż zamków, klamki i szyldów 6. skucie tynków wewnętrznych ze ścian i sufitu 7. dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitu 8. położenie tynków zwykłych wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach i suficie 9. gruntowanie powierzchni ścian i sufitu i pomalowanie farbami emulsyjnymi 10. wymiana rynny i rury spustowej 11. wymiana kraterki wentylacyjnych (ściana i sufit) 12. wykonanie podjazdu betonowego gr 10 cm na podłożu z gruntu 13. składowanie i wywóz gruzu
--	--	--	---------------------------------	--

Wałbrzych 31.03.2025.