



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 260/2025  
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 z dnia 11.04. 2025 r.

**WYKAZ WOLNYCH POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH DO ROZDYSPONOWANIA W TRYBIE  
 NEGOCJACJI STAWKI CZYNSZU- II KWARTAŁ 2025r.**

Lp.	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu( bez prac konserwacyjno- estetycznych)
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE</b>				
1.	<b>Moniuszki 10</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 04.04.2017 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m <sup>2</sup> 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły -52,22m <sup>2</sup> 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m <sup>2</sup> 16.oczyszczanie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m <sup>2</sup> 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farba na tynki renowacyjne – 55,22m <sup>2</sup> 21. malowanie farbą fiałową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m <sup>2</sup> 23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych - 18mb
2.	<b>Aptekarska 4 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 14.10.2009 r.</b>	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m <sup>2</sup> 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m <sup>2</sup> 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m <sup>2</sup> 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu
3.	<b>Jana Brzechwy 7</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 14.01.2015 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m <sup>2</sup> 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m <sup>2</sup> 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m <sup>2</sup> 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt.

				8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m <sup>2</sup> – 116,88 m <sup>2</sup>	
4.	<b>Adama Pluga 1</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 14.10.2009 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m <sup>2</sup> – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew.56,64m <sup>2</sup> 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m <sup>2</sup> 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m <sup>2</sup>	
5.	<b>Św. Jadwigi 3</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 30.12.2011 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3 . wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m <sup>2</sup> 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m <sup>2</sup> 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
6.	<b>Moniuszki 6</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 10.05.2012 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej znywalnej – 26,32 m <sup>2</sup> 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m <sup>2</sup> 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m <sup>2</sup> 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m <sup>2</sup> 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu - 71,65m <sup>2</sup> 9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
<b>BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a</b>					
7.	<b>Kolejarska 2</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 16.06.2008 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
<b>BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165</b>					
8.	<b>Gen. Andersa 72</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 07.12.2016 r.</b>	1.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5.wymiana instalacji wodnej 100% 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100% 7.montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czepalne/baterie, zlewozmywak 8.montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11.wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt.	

				<p>12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych</p> <p>13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% <b>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</b></p> <p>14.wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m<sup>2</sup></p> <p>15. wymiana wykładziny</p> <p>16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych</p> <p>17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu</p>	
9.	<p><b>Andersa 103</b></p> <p>Lokal położony jest na parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych położonym na działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>	22,55	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn	<p>1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc( lub łazienki z wc) wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co</p> <p>2. wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>3. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzem + próba szczelności</p> <p>4. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160</p> <p>5. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz z zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych ( okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka)</p> <p>6. wymiana i montaż parapetów okiennych</p> <p>7. wymiana tynków ściennych i sufitowych</p> <p>8. rozebranie ścianki działowej</p> <p>9.wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową</p> <p>10. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu ( zastosowanie farb „ oddychających”)</p> <p>11. wywóz i składowanie gruzu i śmieci</p>	
<b>BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19</b>					
10.	<p><b>11 Listopada 164</b></p> <p>Lokal położony w budynku WM na poziomie piwnic. Wejście z podwórka</p>	36,09	Na pomieszczenie gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>·Wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>·Montaż pieca</li> <li>·Wymiana ościeżnicy drzwi wejściowych + montaż skrzydła drzwiowego zewnętrznego z zamkami, klamkami i szyldami</li> <li>·Malowanie kraty metalowej drzwi zewnętrznych farbą do metalu</li> <li>·Wymiana stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami</li> <li>·Malowanie kraty metalowej okien farbą do metalu</li> <li>·Montaż okna wewnętrznego</li> <li>·Wymiana ościeżnicy drzwi wewnętrznych + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami</li> <li>·Montaż ościeżnicy drzwi do wc + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami</li> <li>·Wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego pod ustęp i umywalkę</li> </ul>	
11.	<p><b>Piłsudskiego 52</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	15,08	Na pomieszczenie gospodarcze	<p>1. lokal położony na poziomie piwnicy z wejściem przez klatkę schodową</p>	
12.	<p><b>Paderewskiego 9</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	35,12	<p>Pomieszczenie gospodarcze / magazyn</p> <p><b>Wolny od 15.04.2014 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej</p> <p>2. uzupełnienie gniazdek z bolcami</p> <p>3. wymiana sedesu z kompaktem</p> <p>4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki</p> <p>5. wymiana tynku na ścianie kominowej</p> <p>6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie</p> <p>7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m<sup>2</sup></p> <p>8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie</p> <p>9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni</p> <p>10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni</p> <p>11. montaż pieców akumulacyjnych</p>	
13.	<p><b>11 Listopada 164</b></p> <p>Lokal położony na poziomie piwnic w budynku Wspólnoty</p>	36,08	Na pomieszczenie gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>·Wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>·Montaż pieca</li> <li>·Wymiana ościeżnicy drzwi wejściowych + montaż skrzydła drzwiowego zewnętrznego z zamkami, klamkami</li> </ul>	

	Mieszkańcowej Wejście z podwórka			<ul style="list-style-type: none"> <li>i szyldami</li> <li>·Malowanie kraty metalowej drzwi zewnętrznych farbą do metalu</li> <li>·Wymiana stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami</li> <li>·Malowanie kraty metalowej okien farbą do metalu</li> <li>·Montaż okna wewnętrznego</li> <li>·Wymiana ościeżnicy drzwi wewnętrznych + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami</li> <li>·Montaż ościeżnicy drzwi do wc + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami</li> <li>·Wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego pod ustęp i umywalkę</li> <li>·Wymiana miski ustępowej ( + deska i spłuczka)</li> <li>·Montaż umywalki i baterii</li> <li>·Montaż wodomierza ½</li> <li>·Zaszpachlowanie dziur w ścianach</li> <li>·Wykonanie gładzi ścian i sufitów</li> <li>Dwukrotne malowanie ścian i sufitów</li> </ul>	
14.	<b>Orzeszkowej 2</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkańcowej usytuowany na poziomie parteru, wejście od podwórka	17,65	Na pomieszczenie gospodarcze	1. lokal położony na poziomie parteru z wejściem od podwórka	
<b>BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9</b>					
15.	<b>Niepodległości 227</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 29.04.2014 r.</b>	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
16.	<b>Niepodległości 287</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn  <b>Wolny od 23.01.2014 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej.</li> <li>2. wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza.</li> <li>3. wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew.</li> <li>4. wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m<sup>2</sup>.</li> <li>5. zbiecie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m<sup>2</sup>.</li> <li>6. wykonanie przecierki ścian 53,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>7. montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji.</li> <li>8. wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu.</li> <li>9. zbiecie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m<sup>2</sup>.</li> <li>10. wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m<sup>2</sup>.</li> <li>11. wymiana pieca przenośnego szt. 1.</li> <li>12. malowanie ścian i sufitów.</li> </ol>	
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>					
17.	<b>A. Krajowej 72</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkańcowej, usytuowany na poziomie parteru, wejście do lokalu przez korytarz	31,66	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn	1. lokal położony na parterze z wejściem przez korytarz. Składa się z dwóch pomieszczeń	
18.	<b>Armii Krajowej 24a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkańcowej	34,89	Magazyn <b>Wolny od 18.11.2014 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>2. wymiana drzwi wew. szt. 1</li> <li>3. wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>4. wymiana tynków około 41 m<sup>2</sup></li> <li>5. przecierka tynków</li> <li>6. malowanie ścian farbą emulsyjną</li> <li>7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie</li> </ol>	

19.	<b>11 Listopada 79 b</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn <b>Wolny od</b> <b>10.02.2018 r.</b>	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „,80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m <sup>2</sup> 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m <sup>2</sup> 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania	
Wałbrzych 31.03.2025.					