

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW SP. Z O.O.**  
**W WAŁBRZYCHU**

LOKAL PRZEZNACZONY DO PRZETARGU:

1. ADRES LOKALU: **Wałbrzych, ul. Paderewskiego 15**
2. POWIERZCHNIA LOKALU: **84,67 m<sup>2</sup>**
3. PRZEZNACZENIE LOKALU: **działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia**
4. STANDARD LOKALU UŻYTKOWEGO:

Przestrzeń lokalu użytkowego stanowi niezabudowaną, położoną na parterze powierzchnię, którą można kształtować w dowolny sposób, zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy, wydzielając poszczególne pomieszczenia

W zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną lokal wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną oraz wod.-kan. z możliwością dalszej rozbudowy ( aby dostosować do swoich potrzeb, najemca może podzielić dysponowaną przestrzeń poprzez budowę ścian działowych, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, rozbudowę instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania wraz z przeprowadzeniem prac wykończeniowych w obrębie powstałych pomieszczeń poprzez montaż listew przyściennych, wykonanie okładzin ściennych oraz malatury oraz montaż osprzętu instalacji elektrycznej oraz dodatkowych grzejników ogrzewania).

Lokal posiada dwa zaplecza: węzeł sanitarny ( z dodatkowym wyjściem od strony podwórka) z wc oraz umywalką wraz z baterią umywalkową oraz małe pomieszczenie magazynowe. Na posadzce znajdują się płytki ceramiczne. Stan lokalu do odświeżenia. Lokal wyposażony jest w ogrzewanie centralne zasilane z kotłowni lokalnej gdzie grzejniki usytuowano pod oknami oraz w obwodową instalację elektryczną z punktami świetlnymi zamontowanymi na sufitach. Lokal wyposażony w stolarkę okienną oraz drzwi wejściowe prowadzące bezpośrednio z chodnika od strony ul. Paderewskiego oraz z tunelu.

W tak zaprojektowanej formie lokal stanowi dobra bazę do dalszej rozbudowy. Ostateczny zakres prac będzie zależeć od rodzaju działalności, jaką będzie prowadził najemca.

Przekazanie lokalu do dyspozycji najemcy planowane jest od marca 2026 r.

5. Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej jako cena minimalna do przetargu: **14,00 zł netto**
6. Termin obowiązywania umowy najmu: **na czas nieokreślony**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 KWIEŚNIA 2026 R. O GODZ. 12<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE MZB SP. Z O.O. W WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48**  
**( SALA NARAD)**

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST:

1. Złożenie pisemnej oferty według obowiązującego wzoru, w terminie do dnia 15 kwietnia 2026 r. do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48, pok. nr 10.
2. Wniesienie wadium w kwocie: 2.540,10 zł na rachunek: mBank 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 ( z opisem: wadium dot. lokalu przy ul. Paderewskiego 15) najpóźniej do dn.

15 kwietnia 2026 r do godz. 15<sup>00</sup>. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazany rachunek. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium dołączonym do oferty winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu określonymi we wzorze umowy najmu lokalu użytkowego.
4. Złożenie oświadczenia, że oferent nie jest dłużnikiem Spółki.
5. Oferent, który posiada zarejestrowaną działalność zobowiązany jest do złożenia aktualnego wpisy do właściwego rejestru ( KRS, CEIDG) oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy spółki cywilnej, jeśli taka została założona.
6. Przedłożenie pełnomocnictw osób reprezentujących podmiot ubiegający się o najem z podpisami notarialnie poświadczonymi.

#### UWAGI:

- Udostępnienie lokalu do oględzin jest możliwe w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 696-481-876; 74/887-05-31.
- Prace wykończeniowe oraz prace związane z podziałem dysponowanej przestrzeni i przystosowaniem dla potrzeb prowadzonej działalności najemca wykonuje we własnym zakresie i na koszt własny wyłącznie po uzyskaniu zgody Spółki jako wynajmującego. Nakłady na te prace nie będą podlegały rozliczeniu w czasie trwania najmu i po jego zakończeniu.
- Stawka czynszu nie zawiera podatku VAT oraz podatku od nieruchomości i innych opłat niezależnych od właściciela związanych z użytkowaniem lokalu.
- Waloryzacja stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będzie następowała corocznie, w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- Przed zawarciem umowy wymagane jest wpłacenie kaucji pełniące funkcję należytego wykonania umowy. Wysokość kaucji odpowiada 2-krotności iloczynu stawki czynszu ( brutto) ustalonej podczas przetargu i powierzchni użytkowej lokalu.
- Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona najemcą nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn.

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji

*Krzysztof Kalinowski*

PREZES ZARZĄDU

*Remigiusz Łatka*

INSPEKTOR

ochrony danych-kontroli wewnętrznej

*Marta Szmulik-Bogacka*