

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu
1.	ul. 11 Listopada 119A działka nr 319/2 obr 20 Stary Zdrój KW SW1W/00074133/9	70 (część nieruchomości)	Niezbudowana	miejsce postojowe dla samochodów osobowych brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata miesięczna	Garaz 350,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
2.	ul. Zeromskiego 3 (przy) działka nr 165/3 obr 19 Stary Zdrój KW SW1W/00076713/3	80 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 120,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
3.	ul. Kombarantów 17 (przy) działka nr 260/4 obr 20 Stary Zdrój KW SW1W/00075527/5	214 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 321,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
4.	ul. Legnicka 17 (przy) działka nr 129/4 obr 13 Piaskowa Góra KW SW1W/00078529/0	30 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 45,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
5.	ul. Legnicka 13 (przy) działka nr 131/1 obr 13 Piaskowa Góra KW SW1W/00090533/1	20 (część nieruchomości)	Zabudowana	garaz blaszany brak zagospodarowania przestrzennego Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata miesięczna	Garaz 100,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
6.	ul. 11 Listopada 64 działka nr 268/4 obr 20 Stary Zdrój KW SW1W/00075527/5	18 (część nieruchomości)	Niezbudowana	działalność składowa- magazynowa brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata miesięczna	Magazyn 90,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
7.	ul. Fiedry 6-12 (przy) działka nr 421/23 obr 26 Nowe Miasto KW SW1W/00086402/3	150 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 225,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu
8. ul. Orkana 85 (przy) działka nr 24 obr 23 Poniałów KW SW1W/00078329/8	56 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przesztrznego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 84,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)

Sporządził: Jarosław Krzywiński

Data sporządzenia wykazu: 20.04.2026 r.

Czynsz dzierżawny nieruchomości podlegać będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskim Zarządzie Budynków sp. z o.o. w Walbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48 na okres 21 dni.
Wywieszono od dnia: **28.04.2026 do dnia: 20.05.2026**

Kierownik Działu Eksploatacji

Bogusław Baranowski

DYREKTOR
ds. Eksploatacji

Krzysztof Kalinowski