



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr ...<sup>2.36/2026</sup>  
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
 z dnia <sup>9.04</sup>.....2026 r.

**WYKAZ WOLNYCH GARAŻY**  
 do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu II kwartał 2026r.

Lp	Adres	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>				
1.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
2.	A.Krajowej 54 Garaż wraz z przynależnymi 3 pomieszczeniami, usytuowany na parterze w budynku WM, działka 110/6 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną Powierzchnia garażu wynosi 17,80m <sup>2</sup> pomieszczenia 1,89m <sup>2</sup> , 3,37m <sup>2</sup> i 1,80m <sup>2</sup>	24,86	Garaż Wolny od 12.2024r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie wentylacji nawiewno -wywiewnej ( opinia kominiarska) 3.wymiana tynków na ścianach i suficie 4.wymiana okien- szt. 2 5. wymiana wrót garażowych 6.malowanie ścian i sufitu
3.	11 Listopada 66 Garaż wolnostojący składający się z dwóch pomieszczeń ( 19,25m + 8,37m)	27,62	Garażowanie pojazdu Wolny od 2025r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie ogrzewania -zgodnie z obowiązującymi przepisami 3.sprawdzenie wentylacji wywiewno nawiewnej, w przypadku konieczności naprawa lub wykonanie nowej wg opinii kominiarskiej i projektu 4.wymiana okien zgodnie z obowiązującymi przepisami o współczynnika przenikania ciepła 5.wymiana bramy wjazdowej i drzwi wewnętrznych 6.wymiana tynków na ścianach i suficie
<b>BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35</b>				
4.	Niska 1 Lokal położony w budynku GW na parterze, działka 643 obręb 27 Śródmieście	16,13	Garażowanie pojazdu Wolny od 12.2025.	1.wymiana zawilgoconych i zmurzałych tynków ścian i sufitu 2. malowanie emulsyjne ścian i sufitu 3.naprawa bramy wjazdowej dwuskrzydłowej 4.wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie linii zasilającej 20 mb + pomiary 5.naprawa posadzki betonowej 6.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
<b>BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19</b>				
5.	Paderewskiego 27 Garaż w zabudowie szeregowej położony na terenie działki 681 obręb 21 Nowe	17,00	Garażowanie pojazdu Wolny od 12.2025.	1.demontaż półek na ścianie 2.naprawa tynków na ścianie zewnętrznej 3.naprawa wraz z malowaniem bramy wjazdowej+ zamknięcie bramy 4.naprawa / likwidacja kanału

	Miasto, wyposażony w instalację elektryczną			<ul style="list-style-type: none"> <li>5.wymiana tynku na suficie i ścianach</li> <li>6.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu</li> <li>7.wymiana posadzki betonowej ( 5 cm)</li> <li>8.wykonanie podjazdu do garażu ( wylewka betonowa 5 cm)</li> <li>9.wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej</li> <li>10.wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>11.wymiana pokrycia dachowego z papy ( 2 x termozgrzewalna)</li> <li>12.wymiana obróbek blacharskich</li> <li>13.wymiana odcinka rynny 150mm</li> <li>14. wymiana rury spustowej</li> </ul>
<b>BOK BIAŁY KAMIEŃ Andersa 165</b>				
6.	<b>Brygady Górniczej 5</b> Lokal składa się z 1 pomieszczenia położonego na terenie działki 430 o 15 Konradów , wyposażony w instalację elektryczną	17,05	<i>Garażowanie pojazdu</i>  <i>Wolny od 12.2024.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary ochronne</li> <li>2.skucie posadzki betonowej</li> <li>3. wykonanie podkładu betonowego ( gr. 3 cm), izolacji przeciwwilgociowej z papy na lepiku układanym na zimno, nawierzchni betonowej zbrojonej siatką i zatartą na gładko ( gr. 7 cm.)</li> <li>4. wymiana bramy wjazdowej</li> <li>5. montaż zamków, klamki i szyldów</li> <li>6.skucie tynków wewnętrznych ze ścian i sufitu</li> <li>7. dwukrotne odgrzybianie ścian i sufitu</li> <li>8. położenie tynków zwykłych wewnętrznych cementowo wapiennych na ścianach i suficie</li> <li>9. gruntowanie powierzchni ścian i sufitu i pomalowanie farbami emulsyjnymi</li> <li>10. wymiana rynny i rury spustowej</li> <li>11. wymiana kraterki wentylacyjnych ( ściana i sufit)</li> <li>12. wykonanie podjazdu betonowego gr 10 cm na podłożu z gruntu</li> <li>13. składowanie i wywóz gruzu</li> </ul>
<b>BOK Piaskowa Góra Szczawienko ul. Topolowa 25b</b>				
7.	<b>Wrocławska 107</b> Lokal składa się z 1 pomieszczenia położony na działce 117/1 obręb 4 Szczawienko, wyposażony w instalację elektryczną	14,71	<i>Garażowanie pojazdu</i> <i>Wolny od 2025r.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>2. wymiana drzwi garażowych ( wrota) oraz metalowego okna</li> <li>3.zbicie pozostałości zmurzałych tynków ścian , sufitu i kanału</li> <li>4. wykonanie nowych tynków ścian , sufitu i kanału wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie</li> <li>5.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitu i kanału</li> <li>6.wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce wraz z kanałem</li> <li>7. demontaż dotychczasowego przykrycia kanału i montaż nowego z desek tarcicowych</li> <li>8. wywóz i składowanie gruzu</li> </ul>

Wałbrzych 02.04.2026.