



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 236/2026
 Prezydenta Miasta Wałbrzycha
 z dnia 9.04.....2026 r.

**WYKAZ WOLNYCH POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH DO ROZDYSPONOWANIA W TRYBIE
 NEGOCJACJI STAWKI CZYNSZU- II KWARTAŁ 2026r.**

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu(bez prac konserwacyjno- estetycznych)	Uwagi
BOK ŚRÓDMIEŚCIE					
1.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn Wolny od 14.10.2009 r.	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m ² 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m ² 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m ² 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m ² 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
2.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn Wolny od 14.01.2015 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza 1/2" 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m ² 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m ² 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m ² – 116,88 m ²	
BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a					
3.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn Wolny od 16.06.2008 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165					
4.	Gen. Andersa 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn Wolny od 07.12.2016 r.	1.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5.wymiana instalacji wodnej 100% 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnicy) 100% 7.montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak 8.montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11.wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt. 12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% Zakaz	

				<p>stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</p> <p>14. wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m²</p> <p>15. wymiana wykładziny</p> <p>16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych</p> <p>17. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu</p>	
BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19					
5.	<p>11 Listopada 164</p> <p>Lokal położony w budynku WM na poziomie piwnic. Wejście z podwórka</p>	36,09	Na pomieszczenie gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> · Wymiana instalacji elektrycznej · Montaż pieca · Wymiana ościeżnicy drzwi wejściowych + montaż skrzydła drzwiowego zewnętrznego z zamkami, klamkami i szyldami · Malowanie kraty metalowej drzwi zewnętrznych farbą do metalu · Wymiana stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami · Malowanie kraty metalowej okien farbą do metalu · Montaż okna wewnętrznego · Wymiana ościeżnicy drzwi wewnętrznych + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami · Montaż ościeżnicy drzwi do wc + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami · Wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego pod ustęp i umywalkę 	
6.	<p>11 Listopada 156/13</p> <p>Lokal położony w budynku WM, składa się z 2 pomieszczeń</p>	23,94	Na pomieszczenie gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> · Wymiana instalacji elektrycznej+ wykonanie pomiarów · Demontaż instalacji gazowej i pieca kaflowego pokojowego · Demontaż zlewozmywaka z szafką · Demontaż opraw oświetleniowych · Demontaż płytek ceramicznych ściennych · Demontaż płyt podłogowych+ wykładziny pcv · Naprawa tynków w alkowie · Wymiana drzwi wejściowych i zewnętrznych wraz z ościeżnicami · Montaż zamków, klamek i szyldów w drzwiach · Wymiana tynków na ścianach · Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną · Ułożenie płyt podłogowych i wykładziny pcv · Montaż listew przypodłogowych · Wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego pod zlewozmywak i wosomierz · Montaż zlewozmywaka na szafce+ syfon+bateria · Montaż wodomierza 	
7.	<p>Piłsudskiego 52</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	15,08	Na pomieszczenie gospodarcze		
8.	<p>Piłsudskiego 70/ Orzeszkowej 6</p> <p>Lokal położony w budynku WM, składa się z jednego pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną</p>	14,10	Na pomieszczenie gospodarcze, magazyn	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana tynków wewnętrznych na ścianach i stropie 2. wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej wrót garażowych i osadzenie nowej wraz z montażem skrzydeł 3. wykonanie wentylacji 	
9.	<p>Paderewskiego 9</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	35,12	<p>Pomieszczenie gospodarcze / magazyn</p> <p>Wolny od 15.04.2014 r.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m² 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 	

				10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych	
10.	11 Listopada 164 Lokal położony na poziomie piwnic w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wejście z podwórka	36,08	Na pomieszczenie gospodarcze	<ul style="list-style-type: none"> · Wymiana instalacji elektrycznej · Montaż pieca · Wymiana ościeżnicy drzwi wejściowych + montaż skrzydła drzwiowego zewnętrznego z zamkami, klamkami i szyldami · Malowanie kraty metalowej drzwi zewnętrznych farbą do metalu · Wymiana stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami · Malowanie kraty metalowej okien farbą do metalu · Montaż okna wewnętrznego · Wymiana ościeżnicy drzwi wewnętrznych + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami · Montaż ościeżnicy drzwi do wc + skrzydło drzwiowe z szyldami i klamkami · Wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego pod ustęp i umywalkę · Wymiana miski ustępowej (+ deska i spluczka) · Montaż umywalki i baterii · Montaż wodomierza ½ · Zaszpachlowanie dziur w ścianach · Wykonanie gładzi ścian i sufitów Dwukrotne malowanie ścian i sufitów 	
BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9					
11.	Niepodległości 116a Lokal położony w budynku GW na terenie działki 6 obręb 39 Podgórze, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną	14,88	Na pomieszczenie gospodarcze	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana stolarki drzwiowej 2. zbitcie odparzonych tynków 3. uzupełnienie tynków 4. wapnowanie ścian 5. składowanie i wywóz gruzu 	
12.	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn Wolny od 29.04.2014 r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
13.	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn Wolny od 23.01.2014 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej. 2. wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3. wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4. wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m². 5. zbitcie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m². 6. wykonanie przecierki ścian 53,00 m². 7. montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8. wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9. zbitcie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m². 10. wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m². 11. wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12. malowanie ścian i sufitów. 	
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48					
14.	A. Krajowej 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, usytuowany na poziomie parteru, wejście do lokalu przez korytarz	31,66	Pomieszczenie gospodarcze / magazyn		
15.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w	34,92	Magazyn Wolny od	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana drzwi wew. szt. 1 	

	budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		18.11.2014 r.	3.wymiana drzwi zewnętrznych 4.wymiana tynków około 41 m2 5.przecierka tynków 6.malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie	
16.	11 Listopada 79 b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn Wolny od 10.02.2018 r.	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m ² 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m ² 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania	
Wałbrzych 02.04.2026..					