

**W Y K A Z**  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Wysokość czynszu
1. ul. Karkonoska 7 (przy) działka nr 422 obr. 30 Sobiecin KW	80 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 120,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
2. ul. Miroszowska 1 działka nr 1 obr. 44 Glinik KW	163 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 244,50 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
3. ul. Miroszowska 1 działka nr 1 obr. 44 Glinik KW	25 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 37,50 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)
4. Pl. Sucharskiego 6-6a (przy) działka nr 55/2 obr. 30 Sobiecin KW	46 (część nieruchomości)	Niezbudowana	ogródek – cele rekreacyjne brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa na czas 3 lat bez przetargu	opłata roczna – do 31 marca	Ogródek 69,00 zł + 23% VAT (stawka x powierzchnia)


Sporządził: Jarosław Krzyżniński


Data sporządzenia wykazu: 30.04.2026 r.

Czynsz dzierżawny nieruchomości podlegać będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Miejskim Zarządzie Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48 na okres 21 dni.

Wywieszono od dnia: **12.05.2026 do dnia: 03.06.2026**

  
Kierownik Działu Eksploatacji  
Bogusław Baranowski

  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Krzysztof Kalinowski