

WYKAZ WOLNYCH POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH DO PRZETARGU W DNIU 21.07.2026r.

29-05-2026
L.dz.

Lp	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
BOK Biały Kamień, ul. Andersa 165								
1.	Dubois 2	23	Lokal to komórka będąca własnością GW przyległa do garażu na terenie działki 165/5 obręb 14 Biały Kamień, brak instalacji	Na pomieszczenie gospodarcze	6,50	449,00	2 miesiące	Pomieszczenie do kapitalnego remontu w zakresie remontu dachu, wymiany tynków i stolarki drzwiowej. Należy również wykonać instalację elektryczną i wentylację

26.05.2026.

U W A G I:

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1m² lokalu miesięcznie. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).
2. Remont i przystosowanie pomieszczenia gospodarczego do własnych wymogów wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Waloryzacja stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
4. Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie do dnia 20.07.2026 r. do godziny 12⁰⁰ w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
2. Wpłacenie ustalonego wadium na konto: MBank S.A. nr 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej do dnia 20.07.2026 r. do godz. 12⁰⁰. W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę

wplywu srodkow na wyzej wskazany rachunek.

3. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu. -

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczenia gospodarczego i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego w przypadku wygrania przetargu,
 2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
 3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,
 4. oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu pomieszczenia gospodarczego.
- Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem pomieszczenia gospodarczego, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogledzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21.07.2026 r. o godz. 12⁰⁰ W SIEDZIBIE
M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).**

Wolne pomieszczenia gospodarcze, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą brały udział w II przetargu

który odbędzie się w dniu 28.07.2026 r. o godz. 12⁰⁰.

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 5,50zł/m² netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

Ofertę przetargową i dokument stanowiący dowód wpłaty wadium dla lokali zgłoszonych na dzień 21.07.2026 r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12⁰⁰ w dniu 21.07.2026 r.

UWAGA: Zastrzeżenie się możliwości wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn

[Handwritten signature]

**Z upoważnienia Prezydenta
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Kacper Nogajczyk**