

WNIOSEK – ANKIETA

w sprawie nabycia przez najemcę w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z póź.) lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul.

CZĘŚĆ I (wypełnia wnioskodawca)

1. Imiona i nazwisko

2. Imiona rodziców

3. Data i miejsce urodzenia

4. Adres zamieszkania

5. Nr PESEL

6. Nr dowodu osobistego

7. Imiona i nazwisko współmałżonka

8. Imiona rodziców współmałżonka

9. Data i miejsce urodzenia współmałżonka

10. Adres zamieszkania.....

11. Nr PESEL.....

12. Nr dowodu osobistego.....

.....
(podpis współmałżonka)

.....
(podpis wnioskodawcy)

CZĘŚĆ II (wypełnia zarządca nieruchomości)

A. DANE O NIERUCHOMOŚCI, W KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ LOKAL BĘDĄCY PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

1. Adres nieruchomości
2. Rok budowy
3. Rok ostatniego remontu kapitalnego z modernizacją

4. Ilość lokali:

	Ilość ogólnie	W tym:		
		zajętych na podstawie umowy najmu	zajętych bezumownie	wolnych
mieszkalnych				
użytkowych				
garaży				

5. Powierzchnia użytkowa budynku w rozumieniu Ustawy o własności lokali

- ogółem: m²
- w tym:
- a) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych m²
 - b) powierzchnia użytkowa lokali użytkowych m²
 - c) powierzchnia pomieszczeń przynależnych m²

6. Ilość sprzedanych lokali w budynku

B. DANE O LOKALU BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY

1. Położenie lokalu
(parter, piętro)

2. Struktura lokalu

3. Powierzchnia użytkowa lokalu m²

4. Pomieszczenia przynależne do lokalu

.....
(piwnica, komórka, itp.)

5. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do mieszkania

.....
(wykazać jeżeli lokal sprzedawany jest z pomieszczeniami przynależnymi)

6. Opinia administratora o samodzielności lokalu

Lokal jest / nie jest^(*) samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048)

(*) niepotrzebne skreślić

7. Wskazać tytuł prawny do najemcy do zajmowanego lokalu

Umowa najmu nr

8. Uwagi i zastrzeżenia administracji domów mieszkalnych dotyczące stanu prawnego lokalu i inne:

.....
.....
.....
(data i podpis)

C. OPINIA DZIAŁU TECHNICZNEGO

1. Stan techniczny lokalu

2. Czy najemca wykonywał remonty lokalu za zgodą wynajmującego i czy wynajmujący partycypował w kosztach remontu i w jakiej wysokości

.....
.....
(data i podpis)

D. TERMINOWOŚĆ REGULOWANIA OPŁAT CZYNSZOWYCH PRZEZ NAJEMCĘ – ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

.....

.....

(data i podpis)

**E. OPINIA DZIAŁU EKSPLOATACJI O MOŻLIWOŚCI SPRZEDAŻY
LOKALU POD WZGLĘDEM FORMALNO PRAWNYM**

.....

.....

.....

.....

(data i podpis)

CZĘŚĆ III. (wypełnia Biuro Lokalowe)

1. Podać w jakim charakterze wnioskodawca użytkuje zajmowany lokal, rodzaj przydziału, numer i data jego wydania:
(wypełnia Referat Lokalowy)

.....

.....

.....

(data i podpis)

2. Uwagi dotyczące:

(wypełnia Referat Eksploatacji i Wspólnot Mieszkaniowych)

- a) remontów kapitałnych, przeznaczenia budynku do wyburzenia, przewidywanej zmiany funkcji, wspólnych mediów i innych informacji o stanie technicznym budynku i lokalu:

.....

.....

.....

- b) opłat na utrzymanie nieruchomości wspólnej, zmian sposobu zarządzania nieruchomością wspólną:

.....

.....

.....

(data i podpis)